Bl ming Garden

市川市
柏井町1丁目

新築分譲住宅
全1棟

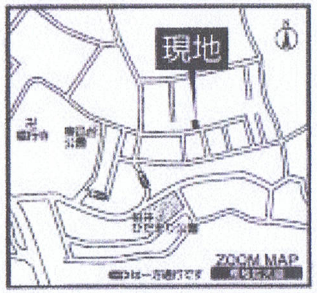
長期優良住宅

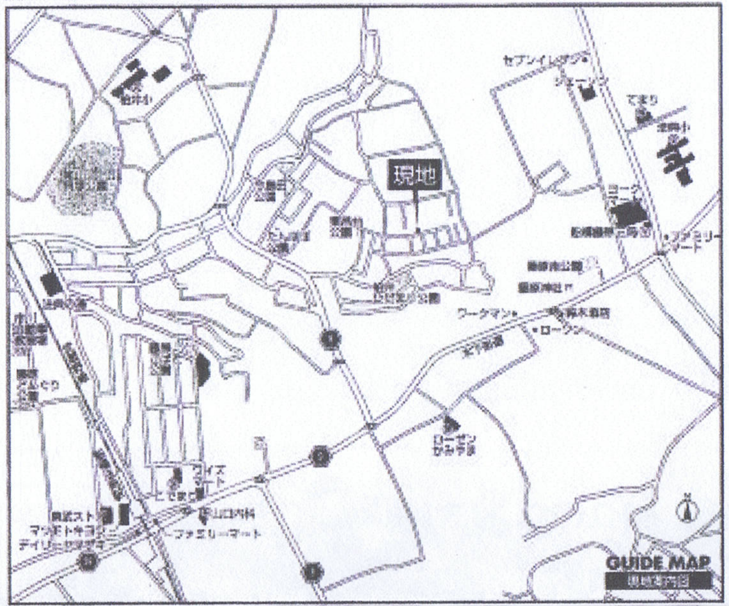
耐震等級３（最高等級）を取得

フラット35S対応住宅

ACCESS
JR武蔵野線「船橋法典」駅徒歩15分

設備・仕様
- 人工大理石カウンターシステムキッチン
- ユニットバス
- 浴室換気乾燥機
- 給湯器
- 全居室ペアガラス
- 全サッシ網戸付
- 手すり付階段
- TVモニター付インターホン
- 1Fウォシュレット
- 床下収納
- バリアフリー設計
- 全居室クローゼット付
- 防犯断熱仕様玄関ドア
- 低ホルムアルデヒド
- ベタ基礎
- 在来工法
- シャンプードレッサー付洗面化粧台
- 24時間換気
- フローリング





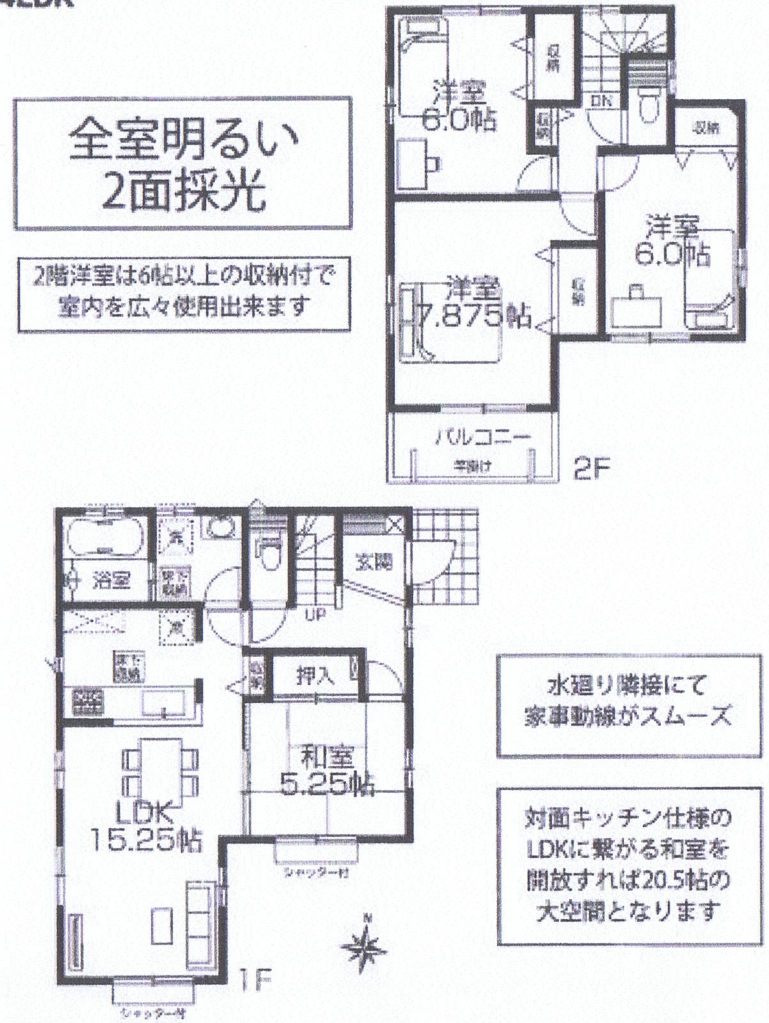
1号棟 4LDK

土地面積／115.75㎡(35.01坪)
建物面積／ 97.50㎡(29.49坪)
建築確認番号／第13UDI1W建03708号

販売価格 **2,750**（税込）万円

全室明るい 2面採光

2階洋室は6帖以上の収納付で室内を広々使用出来ます



水廻り隣接にて家事動線がスムーズ

対面キッチン仕様のLDKに繋がる和室を開放すれば20.5帖の大空間となります

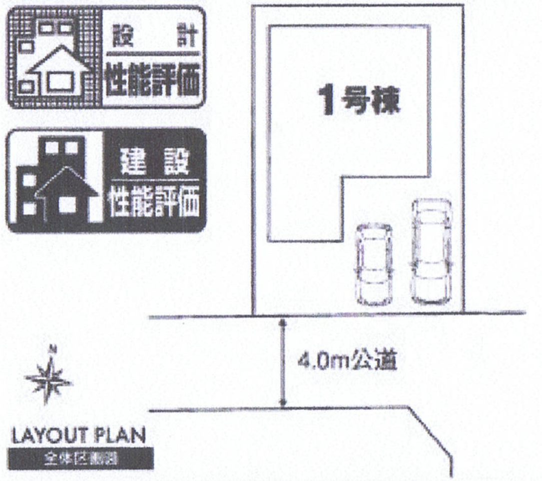
住宅の品質確保の促進等に関する法律第5条第1項に基づく
住宅性能表示対応住宅

- ◎耐震住宅
- ◎耐風住宅
- ◎メンテナンス対策住宅
- ◎環境住宅
- ◎3世代住宅
- ◎バリアフリー住宅

省エネルギー対策等級4取得

設計性能評価

建設性能評価



LAYOUT PLAN
全体区画図

LIFE INFORMATION

ローゼンかみやま保育園	約 900m(徒歩12分)
コスモス幼稚園	約1910m(徒歩24分)
柏井小学校	約 920m(徒歩12分)
第5中学校	約2800m(徒歩35分)
ローソン船橋上山町二丁目店	約 850m(徒歩11分)
ワイズマート船橋法典店	約1100m(徒歩14分)
マツモトキヨシ法典駅前店	約1290m(徒歩17分)
東武ストア船橋法典店	約1330m(徒歩17分)
ヨークマート藤原店	約1530m(徒歩20分)
いわさき内科クリニック(内科・小児科)	約1540m(徒歩20分)
東昌台公園	約 140m(徒歩 2分)
姥山貝塚公園	約 890m(徒歩12分)
法典の湯(楽天地天然温泉)	約 960m(徒歩12分)

ブルーミングガーデン市川市柏井町1丁目1棟 新築分譲住宅 物件番号50163027

●所在地／千葉県市川市柏井町1丁目1781-4(地番)●交通／JR武蔵野線「船橋法典」駅徒歩15分●販売価格／別記●土地権利／所有権●総棟数／1棟●今回販売棟数／別記●土地面積／別記●建物面積／別記●建築確認番号／別記●地目／宅地●構造／木造サイディング貼スレート葺2階建(在来工法)●用途地域／第一種低層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／50%●容積率／100%●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水●接道状況／南側約4.0M公道(舗装有)●完成予定／平成26年5月中旬

※駐車スペースに関しましては、車種により駐車できない場合がございます。尚、土間コンクリート仕上げでない箇所に関しましては、将来現況の形態等を崩める恐れがあるため、買主様のご負担により土間コンクリートを増設の上駐車願います。
※開通にあたってのケーブルTV等以降の費用加入金・工事費・利用料等はお客様のご負担となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先といたします。
※手付金等の額が1,000万円以下、かつ未完成物件の場合で代金の10%(未完成物件の場合5%)以下の場合は、手付金等の保全措置は講じません。

株式会社フレックス 千葉市中央区中央4-10-8コーケンボイス千葉中央6F
TEL043－221－5023 FAX043－221－5024 **当社ＨＰ⇒『お部屋探しはフレックスへ』で検索**

担当

お気軽にお問い合わせ下さい！