

新築分譲住宅



**LIGNAGE**

リナーージュ  
市川市北方町6期  
全1棟



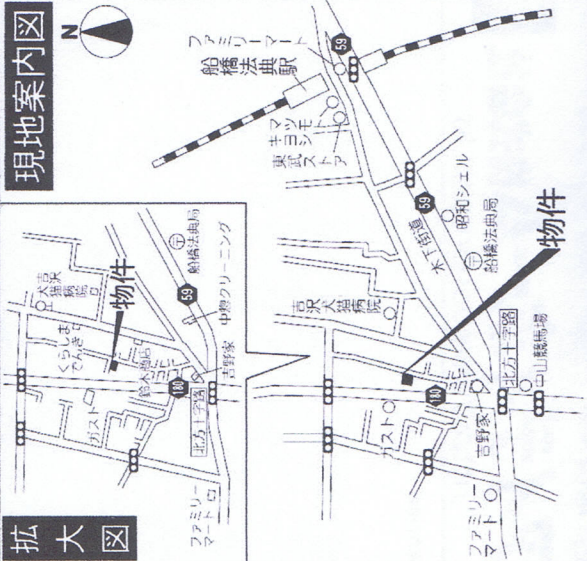
Lida Group Holdings

**ACCESS**

JR武蔵野線「船橋法典」駅徒歩11分

学区  
若宮小学校……880m (徒歩11分)  
市川第四中学校……1,600m (徒歩20分)

カーナビナビカ:市川市北方町4-1870-12



現地案内図

外壁は防火性・断熱性・遮音性にすぐれた  
旭化成のヘーベルパワーボード厚さ37mm使用

設備・仕様



**1号棟**  
●土地面積:131.91㎡(39.90坪)  
●建物面積:98.53㎡(29.80坪)  
●他セットバック2.15㎡

建築確認番号:確認サービス第KS113-3710-00071号

**価格3,280万円**

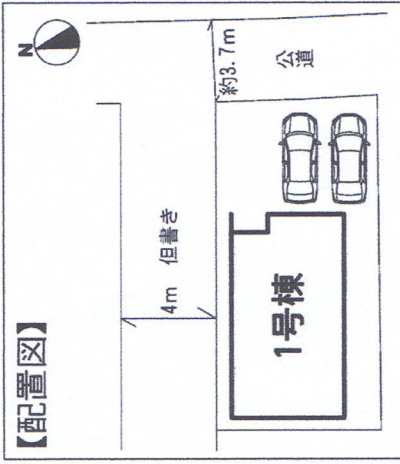
住宅瑕疵担保責任保険法人  
**株式会社住宅あんしん保証**



物件概要

- 所在地/千葉県市川市北方町4丁目1870番12、13(地番)
- 土地権利/所有権
- 建物構造/木造アスファルトシングル葺A・L・C張2階建
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/60%
- 接道状況/東側約3.7m公道
- 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・浄化槽
- 完成/平成26年3月中旬
- 引渡日/平成26年3月下旬
- 備考/※北側私道は持たない為通行できません

※納戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。  
※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。  
※工事の中には安全の為ヘルメットの着用をお願いいたします。  
※又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。  
※施工基準は先主指定とし、仕掛及び建物図面は、現地の施工上  
または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。  
記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者様で調査してください  
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。



**フラット35S利用可**

**担当**  
大槻(オオツキ)  
お気軽にお問い合わせ下さい!

●千葉県知事(1)第16071号 ●(社)全国宅地建物取引業保証協会 ●(社)千葉県宅地建物取引業協会

**株式会社フレックス** 千葉市中央区中央4-10-8コーケンボイス千葉中央6F

TEL043-221-5023 FAX043-221-5024 当社HP⇒『お部屋探しはフレックスへ』で検索