



物件種目	新築売戸建住宅	公開日	2019/11/04	物件番号	69688774017
建物名	千葉市中央区大森町新築戸建				
所在地	千葉市中央区大森町				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	京成千原線 大森台 徒歩13分				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段					
価格	2,198万円	地代 権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
建物面積	99.36㎡	土地面積	180.00㎡ (54.44坪)	私道負担面積	
バルコニー		建物構造	木造	建物規模	2階建
間取り	4LDK	間取り内訳	和 4.5 洋 6・6・6		
築年月	2019年05月 新築	主要採光面		駐車場	
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
土地権利	所有権	借地期間		建ぺい率	60%
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層	容積率	150%
建築確認番号		地目	宅地	地勢	
接道状況	西3.4m				
分譲住宅	販売戸数 4戸 販売価格帯 2,198.00万円から2,398.00万円まで 販売土地面積帯 180.00㎡から180.19㎡まで 販売建物面積帯 98.53㎡から101.02㎡まで				
施工会社					
工事完了予定年月		現況	完成済	引渡し	相談
年間予定賃料収入		利回り		国土法	
温泉					
特記事項	閑静な住宅街				
設備	トイレ2ヶ所 3口以上コンロ 食器洗浄乾燥機 全居室収納 床下収納 都市ガス 電気 上水道 下水道 駐車場2台分				
備考					

売戸建住宅 2,198万円  
千葉市中央区大森町  
千葉市中央区大森町新築戸建



勝手口がある洗面所



売戸建住宅 2,198万円  
千葉市中央区大森町  
千葉市中央区大森町新築戸建



2階洋室



ベランダからの庭

売戸建住宅 2,198万円  
千葉市中央区大森町  
千葉市中央区大森町新築戸建



配置図