1期3号棟

●土 地 面 積／153.85㎡(46.54坪)
●建物延面積／105.78㎡(31.99坪)

値下げ2,380万円 新価格**2,290**(税込)万円

建築確認番号／第18UDI1W建10623号 平成30年12月21日

シューズインクロークタイプ

2期1号棟

●土 地 面 積／153.85㎡(46.54坪)
●建物延面積／105.58㎡(31.93坪)

価格**2,260**(税込)万円

建築確認番号／第19UDI1W建02079号 令和元年5月31日

シューズインクロークタイプ

2期2号棟

●土 地 面 積／153.86㎡(46.54坪)
●建物延面積／105.99㎡(32.06坪)

価格**2,280**(税込)万円

建築確認番号／第19UDI1W建02080号 令和元年5月31日

シューズインクロークタイプ

2期3号棟

●土 地 面 積／153.85㎡(46.54坪)
●建物延面積／105.99㎡(32.06坪)

価格**2,450**(税込)万円

建築確認番号／第19UDI1W建02081号 令和元年5月31日

シューズインクロークタイプ

at-home ※前回公開しました物件№23280272-2 8月度登録の価格を変更しました。

2 3 2 9 0 3 8 8 − 3

新築分譲住宅

LIGNAGE
リナージュ

千葉市中央区大森町18-1・2期
全6棟

京成千原線
「大森台」駅
徒歩13分

販売価格
2,090
万円(税込)より

公園も近くて大巌寺小学校まで480mの子育て世代注目物件♪

快適な仕様・設備が標準装備

- TVモニター付インターホン
- 洗面化粧台三面鏡 鏡シャンプーにも便利なハンドシャワー 二段棚
- カースペース
- シングルレバー混合水栓 浄水器付き・便利なハンドシャワー
- 全居室ペアガラス
- 玄関ドア 2ロック採用,1ヶ所は防犯サムターン付
- システムキッチン 人工大理石トップ・3つコロコンロ
- フローリング LDK,洋室ともに木目が美しいフローリング仕上げ
- 床下収納庫 食材の保管に重宝します
- システムバス 保温機能や空気換気設備標準装備
- 全居室TV端子・TEL配管有り(1F LDK1ヶ所・2F 1ヶ所)
- 1F・2Fウォシュレット
- 下駄箱ミラー付
- オープンカウンターキッチン
- 低ホルム内装材

耐震等級 最高等級(3等級)

住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社住宅あんしん保証

設計性能評価 建設性能評価

設計住宅性能評価書取得済 ※建設性能評価(取得予定)

Low−E複層ガラス

【フラット35】S利用可

※適合証明書に別途費用が掛かります。(88,000円(税込))

【配置図】

全棟和室付きの4ＬＤＫ♪ＳＩＣ・ＷＩＣ付で収納充実♪

1期2号棟

●土 地 面 積／153.86㎡(46.54坪)
●建物延面積／105.58㎡(31.93坪)

値下げ2,290万円 新価格**2,090**(税込)万円

建築確認番号／第18UDI1W建10622号 平成30年12月21日

シューズインクロークタイプ

学区
大巌寺小学校……480m
蘇　我中学校……1,060m

カーナビをご利用の場合は
「千葉市中央区大森町102・105番付近」をご入力下さい

物件概要

●所在地／千葉市中央区大森町102番の一部 ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●建物構造／木造スレート葺2階建 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●防火指定／22条区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／150% ●接道／北側4m公道・南側4m公道・西側4m公道 ●設備／公営水道・公共下水・個別プロパンガス・東京電力 ●完成日／1期:2019年6月上旬・2期:2019年10月上旬予定 ●引渡日／1期:即・2期:2019年10月上旬予定

※網戸・カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。
※図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。
※工事中の場合には安全の為、ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようにお願いします。

ライフインフォメーション

大森町たんぼぼ公園…400m マルエツ……1,600m
セブンイレブン……850m ベルクス……1,800m
ヤックス……1,100m

※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。