Blooming Garden ブルーミングガーデン

千葉市中央区 南生実町

新築分譲住宅 全2棟

長期優良住宅の優遇措置

- 住宅ローン減税
- 登録免許税率引下げ
- 固定資産税減税期間延長
- 不動産取得税控除額増額
- 投資減税型特別控除

長期固定金利住宅ローン フラット35 フラット35S

《金利タイプA》利用可能 当初10年金利引下げ

設計性能評価

建設性能評価（取得予定）

長期優良住宅

劣化対策等級3（最高等級）を取得 建設性能評価書

耐震等級3（最高等級）を取得 建設性能評価書

ACCESS

京成千原線

「学園前」駅徒歩9分

販売価格

2,490（税込）万円～

カーナビインプット「千葉市中央区南生実町1310-10」付近

1号棟 4LDK+WIC+SIC+パントリー

土地面積/120.77㎡(36.53坪)
建物面積/100.81㎡(30.48坪)
建築確認番号:第H31SHC119125号

完成予定立面(南側)

完成予定立面(東側)

2,490（税込）万円

- キッチン横の可動棚4段付きパントリーで奥様も大助かり！
- 対面キッチンで家族の笑顔
- 開放感のある折上天井
- 衣類以外もたっぷり収納出来る便利なウォークインクローゼット
- 日当たり良好なワイドバルコニー

2号棟 4LDK+WIC+SIC+パントリー

土地面積/127.06㎡(38.43坪)
建物面積/103.92㎡(31.42坪)
建築確認番号:第H31SHC119126号

完成予定立面(南側)

完成予定立面(東側)

2,680（税込）万円

- パントリー付。まとめ買いしても心配要らずの収納力
- 使い勝手の良い1、2Fホール収納
- 2階全室アクセントクロス
- 衣類以外もたっぷり収納出来る便利なウォークインクローゼット
- 日当たり良好なワイドバルコニー

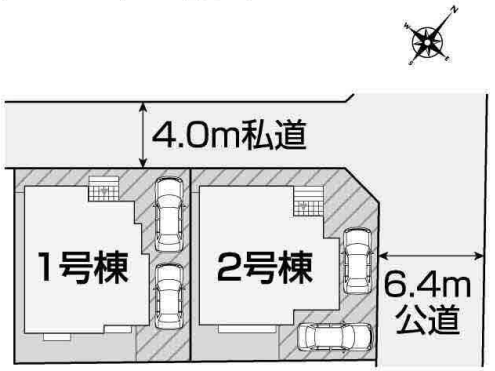
30年間保証 住宅性能30年間保証

購入後も安心のアフターサービス。長期保証と迅速な対応システムでサポートいたします。

お客様が保証期間の延長を希望される場合、建築会社施工による3ヶ月目、2年目、5年目、10年目の無料点検、必要に応じた有料メンテナンス工事を同社にて実施されると、基礎・構造躯体など長期保証部位について、保証をさらに20年間延長します。

全体区画図

※▲は玄関位置の印です。



LIFE INFORMATION

教育施設	生浜東小学校	徒歩 9分(約 700m)
	生浜中学校	徒歩 16分(約 1,270m)
	千葉明徳短期大学付属幼稚園	徒歩 4分(約 300m)
	生実保育所	徒歩 12分(約 960m)
商業施設	セブンイレブン 千葉生実町店	徒歩 9分(約 700m)
	ヤオコー 学園前	徒歩 13分(約 1,000m)
	ミスターマックス おゆみ野店	徒歩 14分(約 1,100m)
	せんどう おゆみ野店	徒歩 13分(約 1,000m)
	しまむら おゆみ野店	徒歩 10分(約 800m)
医療施設	久保小児科内科	徒歩 13分(約 1,000m)
	おゆみ野クリニックモール	徒歩 15分(約 1,200m)
公園	南生実第２号公園	徒歩 4分(約 260m)
	大百池公園	徒歩 7分(約 500m)

設備一覧

- 24時間換気
- 全邸宅クロゼット付 ※棚板・パイプ付
- ウォークインクロゼット
- フローリング
- SIC
- 折上天井
- 人工大理石カウンターシステムキッチン
- 食器洗浄乾燥機
- 床下収納
- ユニットバス
- 浴室換気乾燥機
- 給湯器（エコジョーズ）
- シャンプードレッサー付洗面化粧台
- 1F・2Fウォシュレット
- ベタ基礎
- 低ホルムアルデヒド
- 在来工法
- LED照明（玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所）
- 防犯断熱仕様玄関ドア
- 全サッシ網戸付
- 全居室ペアガラス
- バリアフリー設計
- 手すり付階段
- カースペース2台（小型車含）
- 大型収納・下駄箱（鏡付）
- カラーモニターインターフォン（録画機能付）
- カードキー

ブルーミングガーデン 千葉市中央区南生実町2棟（物件番号:50169017）

●所在地/千葉県千葉市中央区南生実町1310番10●交通/京成千原線「学園前」駅徒歩9分●総棟数/2棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●販売価格/別記●土地面積/別記●建物面積/別記●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●地目/畑(お引渡しまでに宅地に変更致します)●建ぺい率/50%●容積率/100%●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●建築確認番号/別記●接道状況/東側6.4m公道(舗装有)、西側4.0m私道(お引渡しまでに舗装致します)●その他持分/95㎡(各1/6)●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水●完成/令和2年2月上旬完成予定(1号棟)、令和元年12月中旬完成予定(2号棟)●入居/令和2年2月下旬引渡予定(1号棟)、令和2年1月上旬引渡予定(2号棟)●その他/文化財保護法

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせて頂きます。※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込はお客様の負担になります。※完成物件で且つ手付金の額が1,000万円以下であり、販売価格の10%(未完成の場合は5%) 以内の場合は、手付金等の保全措置は講じません。※【フラット35】をご利用の場合は、適合証明取得費用が別途かかります。※当社物件の広告掲載については、事前に承諾書の授受をお願い致します。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内の際には各仲介業者様にて調査をお願い致します。当社では一切責任を負いません。