



物件種目	新築売戸建住宅	公開日	2019/09/30	物件番号	69686977011
建物名	浜野町新築住宅パートII				
所在地	千葉県中央区浜野町				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR内房線 浜野 徒歩7分				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段					
価格	2,580万円	地代		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
建物面積	89.23㎡	土地面積	実測 82.12㎡ (24.84坪)	私道負担面積	24.73㎡
バルコニー	5.78㎡	建物構造	木造	建物規模	2階建
間取り	3LDK	間取り内訳	洋 5.2・5.2・7.4 LDK 19.5		
築年月	2019年11月 新築	主要採光面	南向き	駐車場	有 無料
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
土地権利	所有権	借地期間		建ぺい率	60%
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居	容積率	160%
建築確認番号	第KBI-TKN19-10-0551号	地目	宅地	地勢	平坦
接道状況	角地:2方道路 南4.0m 公道 接面5.5m 西4.0m 私道 接面9.0m 位置指定あり				
分譲住宅	販売戸数 1戸				
施工会社					
工事完了予定年月		現況	空家	引渡し	相談
年間予定賃料収入		利回り		国土法	
温泉					
特記事項	全室2面採光 整形地				
設備	バス1坪以上 追焚機能 浴室乾燥機 トイレ2ヶ所 温水洗浄便座 シャワー付洗面化粧台 3口以上コンロ 食器洗浄乾燥機 全居室収納 照明器具 都市ガス 全居室フローリング 上水道 下水道 モニタ付インターホン 火災警報器(報知機)				
備考					

売戸建住宅
千葉市中央区浜野町
浜野町新築住宅パートII

2,580万円



西側私道道路舗装予定有り(令和1年12月末予定)

売戸建住宅
千葉市中央区浜野町
浜野町新築住宅パートII

2,580万円



売戸建住宅
千葉市中央区浜野町
浜野町新築住宅パートII

2,580万円

