

SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家

QUIE クワイエ

千葉市中央区末広第2

新築分譲住宅 全2棟

学区 寒川小学校 …… 1,200m
末広中学校 …… 700m

京成千原線「千葉寺」駅徒歩 5分

JR京葉線「蘇我」駅徒歩 20分

【物件概要】

- 所在地 / 千葉県千葉市中央区末広3-25-9(地番)
千葉県千葉市中央区末広3-25-5(住居表示)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第2種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/160%
- 地目/宅地
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/木造在来工法2階建
- 設備/都市ガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排)・雨水(宅内浸透)
- 引渡/即
- 現況/完成済
- 完成/2019年10月
- 接道状況/南東側約4.0m公道
- 他の法令/22条区域・第2種高度地区
- 備考/フラット35S利用可(Aプラン)

※机上分筆につき地積(土地面積)に多少の増減が生じる場合があります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※アンテナ・シャッター・網戸・カーテンレール・照明器具等は付きません。
※住宅ローン担保額引きに付いた住宅取得担保保証金の供託を予定しております。
※図面と現物に相違がある場合は現物優先とします。
※司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

住宅性能表示制度

4項目において最高等級

耐震等級 3取得 構造の安定	劣化対策等級 3取得 劣化の軽減	維持管理対策等級 3取得 専用設備の更新対策	断熱等性能等級 4取得 断熱化等の対策
-------------------	---------------------	---------------------------	------------------------

すまい給付金対象物件

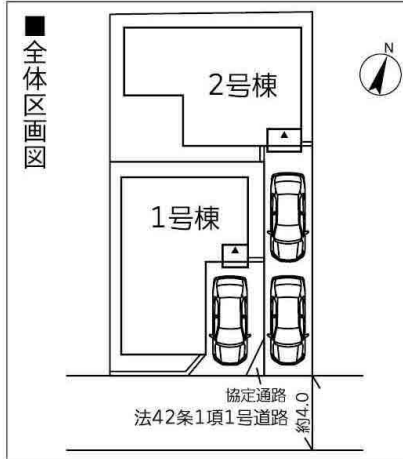
※登記上の持分を有し、自己居住一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請ができません。

次世代住宅ポイント

- ・次世代住宅ポイント発行の対象となるには諸条件があります。
- ・次世代住宅ポイント発行申請には期限があります。
- ・次世代住宅ポイント発行申請期限までにお引渡しができるご契約に限りです。
- ・次世代住宅ポイント発行申請書類は申請期限内に受理される必要があります。
- ・予算状況によっては期限前に締め切られる場合があります。

●フラット35S適用住宅 (Aプラン)

SAFE365が特徴のQUIEは、耐震+制震の安心住宅です



カーナビ：
千葉市中央区末広
3-25-5付近



1号棟

敷地面積:94.20㎡(協定通路部分1.00㎡含む)
延床面積:98.00㎡(別途ルーフバルコニー部分6.08㎡)
建築確認番号:第KBI-SGM19-10-3013号 令和元年6月7日



1F:51.43㎡
2F:46.57㎡
価格 3,280 (税込) 万円

2号棟

敷地面積:115.75㎡
延床面積: 93.15㎡(別途ルーフバルコニー部分7.29㎡)
建築確認番号:第KBI-SGM19-10-3014号 令和元年6月7日



1F:49.41㎡
2F:43.74㎡
価格 3,080 (税込) 万円

■収納内の棚・ハンガーパイプ・シャッター・網戸はオプションとなります。■床材は床暖房・ホットカーペット等に適していません。■記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。