



# EST.SQUARE CHIBACHUO III 【エスト・スクエア 千葉中央Ⅲ】 大好評分譲中!

【千葉市中央区花輪町】

【新築分譲住宅】

<今回販売5棟>

F6号棟完成!

安心の



標準  
装備

**G8** 4LDK+WIC  
+カーブスペース2台  
■敷地 133.14㎡(40.27坪)  
■建物 99.36㎡(30.05坪)



新築価格 **2,980** 万円 (税込)

**G9** 4LDK+WIC  
+カーブスペース2台  
■敷地 136.90㎡(41.11坪)  
■建物 101.85㎡(30.80坪)



新築価格 **3,080** 万円 (税込)

**G12** 4LDK+WIC  
+カーブスペース2台  
■敷地 150.89㎡(46.36坪)  
■建物 101.02㎡(30.55坪)



新築価格 **2,980** 万円 (税込)

**G14** 4LDK+WIC  
+カーブスペース2台  
■敷地 184.80㎡(55.90坪)  
■建物 103.50㎡(31.30坪)



新築価格 **3,180** 万円 (税込)



<外観写真>

**F6** 4LDK  
+WIC+カーブスペース2台

■敷地 136.32㎡(41.23坪)  
■建物 104.33㎡(31.55坪)

新築価格 **2,780** 万円 (税込)

## 充実仕様のデザイナーズ住宅



# EST.SQUARE CHIBACHUO III 【エスト・スクエア 千葉中央Ⅲ】

JR外房線「鎌取」駅バス5分 徒歩5分  
京成千原線「大森台」駅徒歩26分  
所在地 千葉市中央区花輪町46-13他

【新築分譲住宅】

新築価格 **2,780** 万円 (税込) ~

物件概要

- 所在地 / 千葉市中央区花輪町46-13他(地番)
- 土地権利 / 所有権 ■地目 / 空地(現況宅地)
- 都市計画 / 市街化区域 ■用途 / 第二種中高層住居専用地域
- 完成予定 / F6:2019年7月完成済、G8-G9:2019年8月末予定、G12-G14:2019年9月末予定
- 構造 / 木造2階建 ■最速用途 / 住宅地 ■現況 / 建築中
- 建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■接道 / 6m開発道路
- 引渡 / F6:2019年8月下旬、G8-G9:2019年9月下旬予定、G12-G14:2019年10月上旬予定
- 設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
- 開発工事検査済証 / 30都宅第1765号 ■検査済証発行日 / 平成31年3月4日
- 開発工事完了日 / 平成31年2月18日(第1工区)

※第一種高度地区(高さ制限20m)

物件案内図



カーナビ入力 千葉市中央区花輪町45-3付近

**F-6号棟** 4LDK+WIC+カーブスペース2台  
■敷地 136.32㎡(41.23坪) ■建物 104.33㎡(31.55坪)  
■建築確認番号 / 千建住第19079号



※附属と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

**G-9号棟** 4LDK+WIC+カーブスペース2台  
■敷地 136.90㎡(41.11坪) ■建物 101.85㎡(30.80坪)  
■建築確認番号 / 第181112C建02671号



※附属と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

**F-7号棟** 4LDK+WIC+カーブスペース2台  
■敷地 132.00㎡(39.93坪) ■建物 99.36㎡(30.05坪)  
■建築確認番号 / 千建住第19079号



※附属と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

**G-12号棟** 4LDK+WIC+カーブスペース2台  
■敷地 150.89㎡(46.36坪) ■建物 101.02㎡(30.55坪)  
■建築確認番号 / 第181112C建02599号



※附属と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

**G-8号棟** 4LDK+WIC+カーブスペース2台  
■敷地 133.14㎡(40.27坪) ■建物 99.36㎡(30.05坪)  
■建築確認番号 / 第181112C建02672号



※附属と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

**G-14号棟** 4LDK+WIC+カーブスペース2台  
■敷地 184.80㎡(55.90坪) ■建物 103.50㎡(31.30坪)  
■建築確認番号 / 第181112C建02600号



※附属と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。