

# 千葉市中央区 亀井町Ⅱ ~The First Stage~

[全5棟 建売3棟 売地2区画]

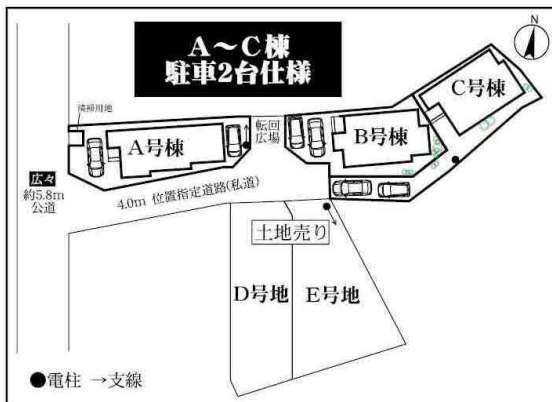
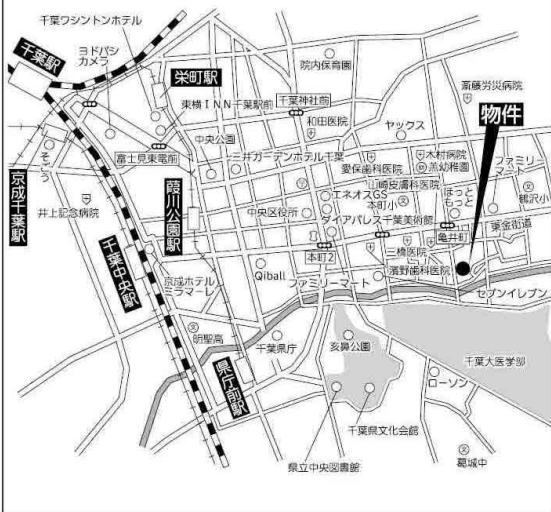
①売地 (条件なし) 販売価格 **2,790**万円～ ②建売 販売価格 **3,090**万円～

・JR総武線『千葉』駅 徒歩22分  
・京成千葉線『千葉中央』駅 徒歩15分

### 物件概要

- 所在地 / 千葉市中央区亀井町10-35(住居表示)
- 構造規模 / 木造サイディング貼りアスファルトシングル2階建
- 土地権利 / 所有権 ●地 目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種住居地域
- 建ぺい率 / 60% ●容 積 率 / 200%・160%(B・C号棟)
- 設 備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水
- 築 年 月 / 2019年9月上旬
- 現 況 / 完成済 ●引 渡 日 / 即日
- そ の 他 / 第一種高度地区・法22条区域

### カーナビ入力 千葉市中央区亀井町10-35付近



D号地	約135.55㎡	①現状有姿売売とします。 ②上下水道の取出しは、 買主負担です。 ③売買対象面積は、変更となる 場合があります。 ご了承ください。 ④建築時期に指定があります。
E号地	約158.28㎡	

### Life Information

- 院内保育園……………徒歩17分(1,360m)
- 幼稚園……………徒歩6分(470m)
- 鶴沢小学校……………徒歩6分(470m)
- 葛城中学校……………徒歩18分(1,400m)
- 本町公園……………徒歩5分(380m)
- ヨークマート……………徒歩11分(810m)
- ファミリーマート……………徒歩4分(310m)



## 『幸せの採光を輝き放ち美貌と重厚感が 自慢の亀井町で新築戸建が堂々完成!!』

**A号棟** ●土地面積：約116.11㎡(約36.12坪) ●建物面積：99.57㎡(30.11坪) ●建築確認番号：HPA-19-05143-1



**注目**  
・角地プラン採用  
・全室南向きの為  
・陽当りGood!!

価格 **3,490**万円 **貫禄の角地**



**B号棟** ●土地面積：約108.50㎡(約32.82坪) ●建物面積：95.32㎡(28.83坪) ●建築確認番号：HPA-19-05144-1



**注目**  
・全室南向きの為  
・陽当りGood!!  
・収納上手なW1C採用

価格 **3,390**万円



**C号棟** ●土地面積：約131.31㎡(約39.72坪) ●建物面積：94.91㎡(28.70坪) ●建築確認番号：HPA-19-05145-1



**注目**  
・広々LDK18.5帖で  
心むねコーナー採用!!  
・収納上手なW1C採用

価格 **3,090**万円



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。