

発展著しいターミナル JR千葉駅西口徒歩圏



2号棟 5,140万円
間取:4LDK
土地面積:108.43㎡
建物面積:100.19㎡
引渡日:相談
建築確認番号:
第NIC19A-00004-01

リビングイン階段や1階和室、WICを備えた使い勝手の良いプラン

1号棟 5,320万円

間取:3LDK
土地面積:108.42㎡
建物面積:99.64㎡
引渡日:相談
建築確認番号:第NIC19A-00003-01

【充実な設備と上質な仕様の邸宅】
20.3帖のLDK/書斎コーナー/小屋裏収納付



3号棟 5,020万円
間取:3LDK
土地面積:105.19㎡
建物面積:99.35㎡
引渡日:相談
建築確認番号:
第NIC19A-00005-01

リビングには開放感のある吹き抜けがあり
青空が近く感じる、『ルーフバルコニー』付き

at home

23300005-4*

新築住宅 COLORS千葉VI(登戸3丁目)

利便性の良い住環境で閑静な住宅地

登戸小学校・緑町中学校区

Life Information		
小学校	登戸小学校	約350m
中学校	緑町中学校	約1500m
保育園	そらまめ保育園	約400m
幼稚園	登戸幼稚園	約500m
公園	登戸公園	約280m
コンビニ	ファミリーマート	約290m
百貨店	千葉そごう	約1000m
郵便局	新千葉郵便局	約350m
病院	石原内科	約550m
図書館	千葉市中央図書館	約1300m

机上にて計測している為、若干誤差があります



■ 街並みイメージパース

JR総武線『千葉』駅 徒歩10分
京成千葉線『新千葉』駅 徒歩5分

新築住宅 5,020万円(税込)~5,320万円(税込)

区画	敷地面積	建物面積	販売価格
1号棟	108.42㎡(29.79坪)	99.64㎡(30.14坪)	5,320万円
2号棟	108.43㎡(29.80坪)	100.19㎡(30.30坪)	5,140万円
3号棟	105.19㎡(28.18坪)	99.35㎡(30.05坪)	5,020万円
4号棟	105.19㎡(28.18坪)	102.68㎡(31.06坪)	成約済
5号棟	第2期販売(建築条件付売地)		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



物件概要

■所在/千葉市中央区登戸3-2-12 ■交通/JR総武線『千葉』駅 徒歩10分・京成千葉線『新千葉』駅 徒歩5分 ■土地総区画数/5区画 ■土地権利/所有権
■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道状況/約4m公道 4.5m位置指定道路
■建物工法/木造軸組(在来) + パネル工法 ■建物構造/木造スレート葺き2階建て ■完成/1号棟:2019年9月、2号棟:2019年10月予定、3号棟:2019年10月予定
■現況/建築中 引渡日/相談 ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水
※売主指定の家屋調査士・司法書士とします ※売主標準仕様以外の工事は別途オプションになります ※ケーブルTV・共聴アンテナの引込み費用はお客様負担となります