

SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家

QUIE クワイエ

市原市青葉台第3

新築分譲住宅 全1棟

JR内房線

「姉ヶ崎」駅徒歩 **28**分

【物件概要】

- 所在地/千葉県市原市青葉台4-8-1 (地番表示・住居表示)
 - 都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率/60%(角地緩和) ●容積率/100%
 - 地目/宅地 ●土地権利/所有権
 - 構造・規模/木造在来工法2階建
 - 他の法令/22条区域・絶対高さ制限10m・地区計画
 - 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排)・雨水(宅内浸透 オーバーフロー側溝へ放流)
 - 現況/建築中
 - 完成/2019年12月完成予定
 - 接道状況/北西側幅員約11.90m公道・北側幅員約6.00m公道
 - 備考/フラット35S利用可(Aプラン)
- ※机上分筆につき地積(土地面積)に多少の増減が生じる場合があります。
 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
 ※アンテナ・シャッター・網戸・カーテンレール・照明器具等は付きません。
 ※住宅瑕疵担保履行法に伴ない住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。
 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。
 ※消費税10%で算出しております

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

住宅性能表示制度

4項目において**最高等級**

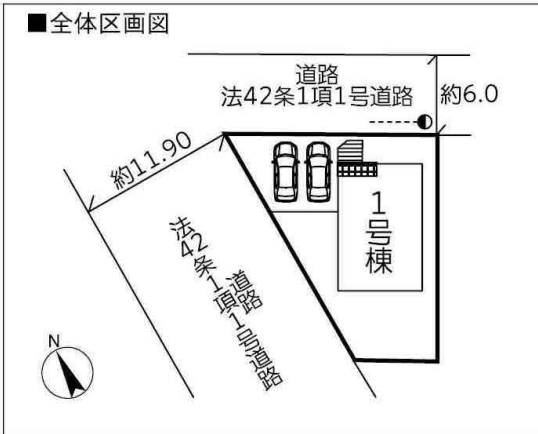
耐震等級 3 取得 構造の安定	劣化 対策等級 3 取得 劣化の軽減	維持管理 対策等級 3 取得 専用配管の更新対策	断熱等 性能等級 4 取得 断熱化等の対策
---------------------------	---------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------

すまい給付金対象物件

●フラット35S適用住宅 (Aプラン)

学区 青葉台小学校..... 650m
 姉崎東中学校..... 600m

SAFE365が特徴のQUIEは、
耐震+制震の安心住宅です



1号棟

敷地面積:189.94㎡
 延床面積:111.77㎡(別途ルーフバルコニー部分4.86㎡)
 建築確認番号:第19UD11W建03764号
 令和元年7月25日

制震装置設置住宅

SAFE 365

- 制震の家
- ・建物の変形を低減
 - ・メンテナンスフリー
 - ・繰り返す地震にも効果を発揮

便利な宅配ボックス付!



1F:57.10㎡



2F:54.67㎡
 (別途ルーフバルコニー部分4.86㎡)

価格 **2,780** (税込) 万円

■収納内の棚・ハンガーパイプはオプションとなります。■床材は床暖房・ホットカーペット等に適合していません。■記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。