

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全5棟/販売棟数3棟

## 市原市君塚2丁目第3

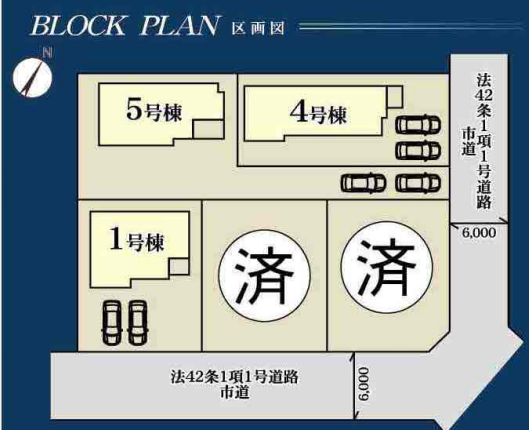
販売価格 **2,480** (税込) 万円~

■白金小学校…… 410m(徒歩 6分)  
 ■若葉中学校…… 2,560m(徒歩 32分)

**SCHOOL DISTRICT**  
 - 学区 -

OUTLINE 物件概要

■所在地/(地番表示)千葉県市原市君塚2-18-17(住居表示)千葉県市原市君塚2-18-9■土地権利/所有権  
 ■都市計画/市街化区域■構造規模/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)■用途地域/第1種低層住居専用地域  
 ■建ぺい率/50%■容積率/100%■地目/宅地■現況/建築中■完成日/2019年8月下旬■引渡日/2019年9月上旬  
 ■接道状況/北東側6m公道・南東側6m公道■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水  
 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※工事の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。  
 ※車種によっては台数分駐車できない場合がございます。



設計住宅性能評価書取得済

建設住宅性能評価書取得予定

キャンペーン対象物件

【キャンペーン期間】  
2019年7月12日(金) ~ 2019年9月15日(日)

【内容】  
 期間中に対象物件をご契約されたお客様に、50万円の住宅購入支援金をプレゼントします。  
 売買代金・オプション商品の購入のいずれかに充当する事が出来ます。  
 【対象条件】  
 契約日が本年7/12~9/15、かつ9/30までに決済(現金支払期限日)完了、土地売買・譲渡(法人名義)  
 ご契約、成約後に解約した場合対象外となります。  
 ※その他キャンペーンとの併用ができない場合があります。

1号棟

■土地面積:162.47㎡ ■建物面積:105.98㎡  
 ■建築確認番号:第18UD11W建13055号(平成31年3月15日)  
 ■接道幅員:南東側6m公道

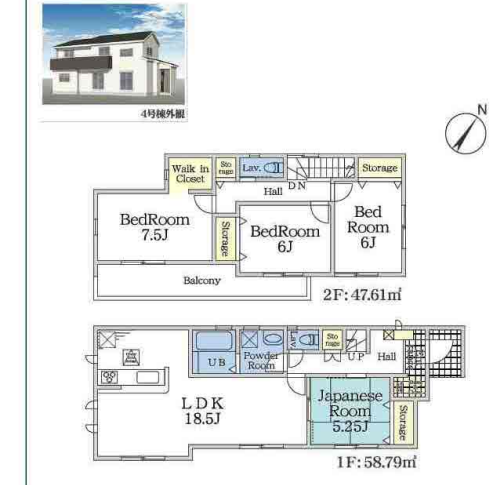
4LDK 販売価格 **2,980** (税込) 万円



4号棟

■土地面積:163.46㎡ ■建物面積:106.40㎡  
 ■建築確認番号:第18UD11W建13057号(平成31年3月15日)  
 ■接道幅員:北東側6m公道

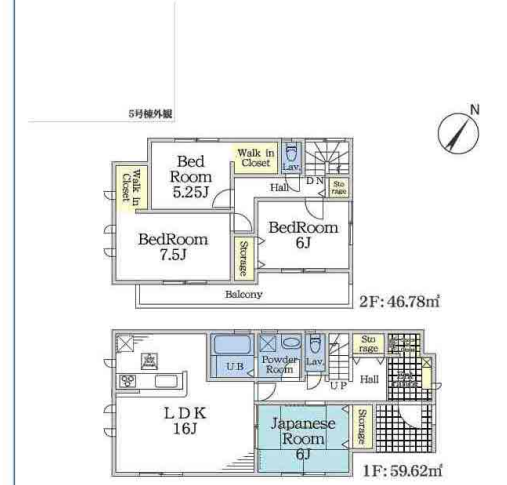
4LDK 販売価格 **2,780** (税込) 万円



5号棟

■土地面積:228.76㎡ ■建物面積:106.40㎡  
 ■建築確認番号:第18UD11W建13058号(平成31年3月15日)  
 ■接道幅員:北東側6m公道

4SLDK 販売価格 **2,480** (税込) 万円



- EQUIPMENT 設備仕様
- システムキッチン (人差高の使いやすさ)
  - テレビモニター付インターホン
  - トイレ1F・2Fウォシュレット
  - 洗面化粧台 (くもり止め機能)
  - シャワー・ドレッサー
  - システムバス (湯沸き湯温可変 広々1タイプ)
  - 自動暖房
  - 白アリ 駆除施工
  - 脱衣箱 (扉の干渉防止)
  - 照明器具 (LED照明)
  - 各部屋、TV配線付 (BS対応)
  - クロス全てノンホルム仕様
  - 階段 手摺付
  - 910モジュール 建物

すまい給付金対象物件

※要領上の特分を有し、自己居住一定収入以下などの要件を満してない場合は申請できません。

フラット35S(融資対象物件)

JHS地盤サポートシステム 10年保証

JAPAN HOME SHIELD

ACCESS 交通

JR内房線

「五井」駅バス **17**分

「君塚2丁目」停歩 **5**分

