



SAFE 365で地震の揺れを吸収する家

QUIE クワイエ

市原市北国分寺台第2

新築分譲住宅 全2棟

J R内房線「五井」駅

埋蔵文化センター行バス13分「北国分寺台」徒歩4分

【物件概要】

●所在地 / 千葉県市原市北国分寺台2-3-29 (地番・住居表示)

- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 1号棟:60%・2号棟:50%
- 容積率 / 100%
- 地目 / 宅地 ●土地権利 / 所有権
- 構造・規模 / 木造在来工法2階建
- 設備 / 都市ガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排)・雨水宅内浸透(オーバーフロー側溝放流)
- 現況 / 建築中
- 完成 / 2019年12月予定
- 接道状況 / 南西側約9.0m公道・北西側約6.0m公道
- 他の法令 / 22条区域・絶対高さ制限10m
- 備考 / フラット35S利用可(Aプラン)

※机上分筆につき地積(土地面積)に多少の増減が生じる場合があります。
 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
 ※アンテナシャッター・網戸・カーテンレール・照明器具等は付きません。
 ※住宅瑕疵担保履行法に伴ない住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。
 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

住宅性能表示制度

4項目において最高等級

耐震等級 **3**取得
構造の安定

劣化対策等級 **3**取得
劣化の軽減

維持管理対策等級 **3**取得
専用配管の更新対策

断熱等性能等級 **4**取得
断熱化等の対策

すまい給付金対象物件

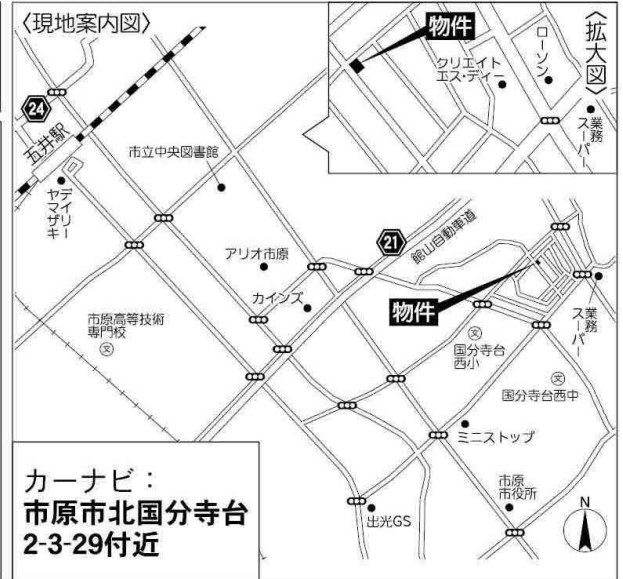
※登記上の持分を有し、自己居住一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請ができません。

●フラット35S適用住宅 (Aプラン)

学区 国分寺台西小学校...650m
 国分寺台西中学校...750m

SAFE365が特徴のQUIEは、耐震+制震の安心住宅です

全体区画図



2号棟

敷地面積:100.22㎡
 延床面積: 97.60㎡
 建築確認番号:第19UD11W建02096号 令和元年5月31日

全国統一施策
30万円分 **50万円分**
 新生活応援
 オプションプラス
 キャンペーン 第2弾

オプションプラスは、以下の適用条件に該当する必要があります。
 1.公認価格帯での二邸約、2019年3月30日までに建築済みの物件が対象となります。
 2.19年10月1日以前に建築済みの物件については対象外となります。
 3.2号棟以内、2号棟約150坪以内、非完成物件を含む場合は50万円相当のオプション工事を実施します。施工は弊社指定業者となります。
 ※実施は不可行・無効となります。
 ※完成の要請は、建築基準法第2条の2第5項の規定による検査済書の発行をもって完成とします。
 ※本キャンペーンの適用は本キャンペーンの期間となります。
 ※その他のキャンペーンとの併用ができない場合があります。本キャンペーンの適用については、最寄りの営業所にお問い合わせください。
 ※このキャンペーンの有効期限は2019年9月31日までとなります。

価格 2,080 (税込) 万円

最終1棟!!



■収納内の棚・ハンガーパイプ・シャッター・網戸はオプションとなります。■床材は床暖房・ホットカーペット等に適していません。■記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。