

新築分譲住宅



**LIGNAGE**  
リナーヂュ

市原市島野18-4期  
全2棟

# 広々とした敷地☆生活利便施設が周辺に揃い住環境良好♪

快適な仕様・設備が標準装備

TVEモニター付インターホン 訪客者が一目でわかります	洗面化粧台三面鏡 磁シャンにも便利な ハンドシャワー 三面鏡	カースペース	シングルレバー混合水栓 浄水器付き 便利なハンドシャワー
全居室ペアガラス	玄関ドア 2ロック採用、1ヶ所は 防犯サムターン付	システムキッチン 人工大理石トップ 3コロンロ	フローリング LDK、洋室ともに 木目が美しい フローリング仕上げ
床下収納庫 食材の保管に重宝します	システムバス 暖房機能付浴室 換気乾燥機完備	全居室TV端子・TEL配管有り (1F・LDK1ヶ所・2F1ヶ所)	1F・2Fウォシュレット
下駄箱ミラー付	オープンカウンター キッチン	低ホルム内装材 低ホルム内装材	

耐震等級 最高等級 (3等級)

住宅瑕疵担保責任保険法人  
株式会社住宅あんしん保証



設計 性能評価 建設 性能評価

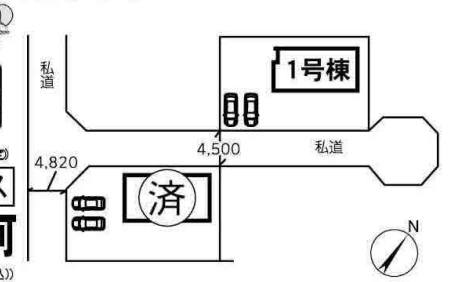
設計住宅性能評価取得済 ※建設性能評価(取得予定)

LOW-E 複層ガラス

【フラット35】S利用可

※適合証明書に別途費用が掛かります。(88,000円税込)

【配置図】



JR内房線「五井」駅  
別荘下発五井駅西口行バス10分  
「前川橋」徒歩5分

学区 千種小学校……1,100m  
千種中学校……1,200m



カーナビをご利用の場合は  
「市原市島野1472周辺」をご入力下さい

## シューズインクロークや収納スペースも豊富に採用!

1号棟 ●土地面積/219.99m<sup>2</sup>(66.55坪)  
●建物延面積/105.78m<sup>2</sup>(31.99坪)

値下げ 2,250万円 新価格 2,090万円 (税込)

建築確認番号/第18JUD1W建12189号 平成31年2月18日



シューズインクローク  
タイプ

完成済

物件概要

- 所在地/市原市島野字中拜田1474番5、1475番5、1476番4
  - 土地権利/所有権 ●地目/田
  - 建物構造/木造スレート葺2階建(パネル工法)
  - 都市計画/市街化区域
  - 用途地域/第1種低層住居専用地域
  - 建ぺい率/30% ●容積率/50%
  - 他の法令/防火地域22条区域
  - 接道/南西側4.82m公道・南東側4.5m私道・北西側4.5m私道
  - 設備/公営水道・個別浄化槽・個別プロパンガス・東京電力
  - 完成日/2019年6月下旬 ●引渡し/即
  - 備考/私道持分:八分の一 ゴミ置場持分:八分の一 その他持分:八分の一
- ※網戸・カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。  
※図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。  
※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。  
※工事の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。  
又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。

ライフインフォメーション

- 千種郵便局 …………… 950m
- 千種幼稚園 …………… 1,000m
- スーパーせんだう …………… 1,200m
- ヤックスドラッグ …………… 1,400m
- しまむら …………… 1,500m
- ウエルシア …………… 1,600m

※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。