



物件種目	新築売戸建住宅	公開日	2019/10/10	物件番号	69676651081
建物名	木更津市江川 建売 No.3				
所在地	木更津市江川				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR内房線 巖根 徒歩25分				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段					
価格	2,850万円	地代 権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証	設備保証付				
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書	あり				
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
建物面積	122.22㎡	土地面積	実測 223.00㎡ (67.45坪)	私道負担面積	なし
バルコニー	あり	建物構造	木造	建物規模	2階建
間取り	4LDK	間取り内訳	和 5.2 洋 8.5・6.3・6.1 LDK 20.1		
築年月	2019年07月 新築	主要採光面	南向き	駐車場	
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
土地権利	所有権	借地期間		建ぺい率	60%
都市計画	調整区域	用途地域	1種低層	容積率	200%
建築確認番号	千建住第184006号	地目	宅地	地勢	平坦
接道状況					
分譲住宅	販売戸数 1戸				
施工会社					
工事完了予定年月	2019年08月	現況	完成済	引渡し	即時
年間予定賃料収入		利回り		国土法	
温泉					
特記事項	全室2面採光 デザイナーズ バリアフリー オール電化 24時間換気システム 吹抜 ノンホルムアルデヒド 外壁サイディング 隣接建物距離2m以上 整形地 閑静な住宅街 建築確認完了検査済証 新築時・増改築時の設計図書				
設備	バス1坪以上 追焚機能 浴室暖房 浴室乾燥機 トイレ2ヶ所 タンクレストイレ 温水洗浄便座 シャワー付洗面化粧台 3口以上コンロ IHクッキングヒーター カウンターキッチン システムキッチン 食器洗浄乾燥機 全居室収納 クローゼット ウォークインクローゼット シューズIC 床下収納 照明器具 人感センサー付照明 ダウンライト 室内物干し 省エネ給湯器 複層ガラス 出窓 電気 上水道 浄化槽 側溝 エアコン ダブルロックドア モニタ付インターホン ディンプルキー 防犯用ガラス 電動シャッター 火災警報器(報知機) ワイドバルコニー ウッドデッキ 庭 庭10坪以上 駐車場3台分				
備考					

売戸建住宅 2,850万円
木更津市江川
木更津市江川 建売 No.3



売戸建住宅
木更津市江川
木更津市江川 建売 No.3

2,850万円



売戸建住宅
木更津市江川
木更津市江川 建売 No.3

2,850万円

