

# 売地

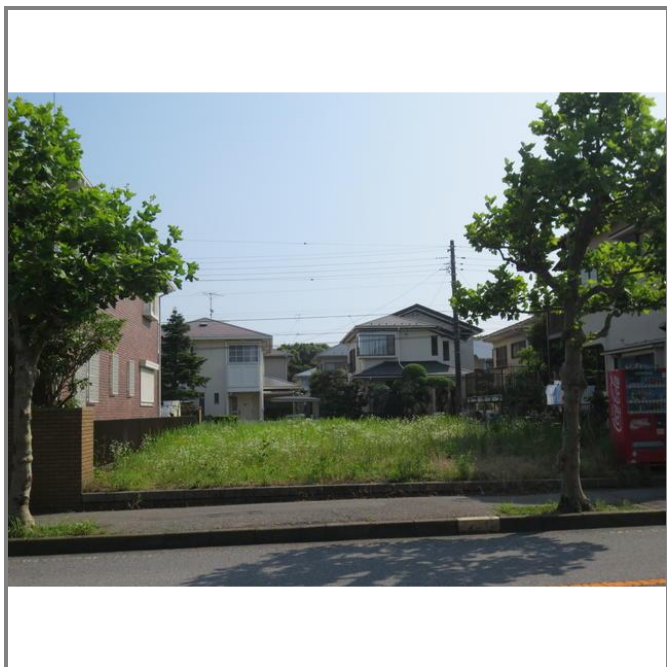
## 新習志野駅

現況渡し

土地面積  
公簿245.69㎡

現況  
更地

引渡し  
即時



チェックポイント！  
都市ガス 上水道 下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	新習志野		
土地面積	公簿245.69㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	5,200万円	3.3㎡ 単価	@69.97万円
物件所在地	千葉県習志野市香澄6丁目		
交通	JR京葉線 新習志野 徒歩9分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
開発許可番号			
接道状況 (角地・間口)	北東14.8m 公道 接面12.6m 南西6.0m 公道 接面12.6m		
設備	都市ガス 上水道 下水道		
備考	利用駅1：JR総武・中央緩行線 津田沼 バス11分 バス停 香澄6丁目 徒歩3分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69567213002

千葉県知事免許(1)第16071号 〒260-0013 千葉県千葉市中央区中央4丁目10-8 コーケンボイス千葉中央602号

## 株式会社フレックス

TEL: 043-221-5023 FAX: 043-221-5024 定休日: 定休日無 年末年始

■取引態様 : 媒介