

# 新築売戸建住宅

八千代台駅

間取り  
4LDK

建物面積  
104.12㎡

築年月  
2019年11月

新築

## チェックポイント！

24時間換気システム,浴室乾燥機,シャワー付洗面化粧台,カウンターキッチン,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,浄水器,クローゼット,ウォークインクローゼット,床下収納,省エネ給湯器,モニタ付インターホン,ワイドバルコニー,駐車場2台分



図面と現況が相違する場合、現況を優先とさせていただきます。

|       |         |
|-------|---------|
| 物件種目  | 新築売戸建住宅 |
| 最寄駅   | 八千代台    |
| 間取タイプ | 4LDK    |
| 価格    | 3,630万円 |

|                 |  |                |      |
|-----------------|--|----------------|------|
| 物件所在地           | 千葉県八千代市八千代台北8丁目  |                |      |
| 交通              | 京成本線 八千代台 徒歩9分   |                |      |
| 土地面積            | 147.17㎡  | 私道面積<br>(共有持分) |      |
| 建物              | 構造・規模  | 木造 2階建         |      |
|                 | 面積   | 104.12㎡        |      |
| 間取内訳            |  |                |      |
| 土地権利            | 所有権  | 地目             | 1種低層 |
| 都市計画            | 市街化区域  | 用途地域           | 1種低層 |
| 建ぺい率            | 50%  | 容積率            | 100% |
| 築年月             | 2019年11月   | 駐車場            | 有    |
| 現況              | 建築中  | 引渡日            | 相談   |
| 建築確認番号          | 第H31SHC117475号   |                |      |
| 接道状況<br>(角地・間口) |  |                |      |
| 設備              | 浴室乾燥機,シャワー付洗面化粧台,カウンターキッチン,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,浄水器,クローゼット,ウォークインクローゼット,床下収納,省エネ給湯器,モニタ付インターホン,ワイドバルコニー,駐車場2台分 |                |      |
| 備考              | 長期優良住宅認定通知書あり 耐震基準適合証明書あり  |                |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10590557045

千葉県知事免許(2)第16071号 〒260-0013 千葉県千葉市中央区中央4丁目10-8 コーケンボイス千葉中央602号

# 株式会社フレックス

TEL: 043-221-5023 FAX: 043-221-5024 定休日: 定休日無 年末年始

■取引態様: 媒介