

# 新築売戸建住宅

## 八千代中央駅

間取り  
4LDK

建物面積  
98.74㎡

築年月  
2020年01月

新築

### チェックポイント！

オール電化,24時間換気システム,浴室乾燥機,シャワー付洗面化粧台,カウンターキッチン,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,浄水器,クローゼット,床下収納,省エネ給湯器,モニタ付インターホン,ワイドバルコニー,駐車場2台分



**2号棟** 4LDK+WIC+SIC  
 土地面積/124.78㎡(37.74坪)  
 建物面積/ 98.74㎡(29.86坪)  
 建築確認番号:第H31SHC123063号

完成予定立面(南側)



完成予定立面(西側)



LDKと和室を  
脱ぎ履にして  
22.0帖で広々  
衣類以外のものも  
たっぷり収納出来る  
便利なウォークイン  
クローゼット  
廊のある  
アクセントクロス



図面と現況が相違する場合、現況を優先とさせていただきます。

物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	八千代中央
間取タイプ	4LDK
価格	3,000万円

物件所在地	千葉県八千代市大和田新田		
交通	東葉高速鉄道 八千代中央 徒歩15分		
土地面積	124.78㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	98.74㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	60%	容積率	150%
築年月	2020年01月	駐車場	有
現況	建築中	引渡日	相談
建築確認番号	第H31SHC123063号		
接道状況 (角地・間口)			
設備	浴室乾燥機,シャワー付洗面化粧台,カウンターキッチン,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,浄水器,クローゼット,床下収納,省エネ給湯器,モニタ付インターホン,ワイドバルコニー,駐車場2台分		
備考	【開発許可番号】八千代市開発令第1-14号(令和元年5月29日) 【開発総面積】2,215.66m <sup>2</sup> 【地域・地区】第一種高度地区 【都市計画道路】あり※1号地、15号地は長期優良認定取得不可【容積率】150%(最小)~200%(最大) 利用駅1:京成本線 八千代台バス7分 バス停 消防本部前 徒歩2分 耐震基準適合証明書あり		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10591594045

千葉県知事免許(2)第16071号 〒260-0013 千葉県千葉市中央区中央4丁目10-8 コーケンボイス千葉中央602号

# 株式会社フレックス

TEL: 043-221-5023 FAX: 043-221-5024 定休日: 定休日無 年末年始

■取引態様: 媒介