



物件種目	新築売戸建住宅	公開日	2019/09/16	物件番号	10047732040
建物名	はぐみの杜 +大型SIC新築戸建				
所在地	八千代市緑が丘西8丁目				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	東葉高速鉄道 八千代緑が丘 徒歩25分				
利用駅1	東葉高速鉄道 船橋日大前 徒歩30分				
利用駅2					
その他交通手段					
価格	3,190万円	地代 権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険	■瑕疵保険検査基準に適合				
建物状況調査					
設備保証	設備保証付				
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
建物面積	113.44㎡	土地面積	公簿 170.49㎡ (51.57坪)	私道負担面積	
バルコニー		建物構造	木造	建物規模	2階建
間取り	4SLDK	間取り内訳	LDK18.2 洋7.5 洋6.6 洋4.8		
築年月	2019年05月 新築	主要採光面		駐車場	有
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
土地権利	所有権	借地期間		建ぺい率	60%
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居 2種住居	容積率	200%
建築確認番号	第18UDI3C建01337号	地目	宅地	地勢	平坦
接道状況	南西6.0m 公道 接面3.0m				
分譲住宅	販売戸数 1戸				
施工会社					
工事完了予定年月		現況	空家	引渡し	即時
年間予定賃料収入		利回り		国土法	
温泉					
特記事項	全室2面採光 バリアフリー 24時間換気システム 外壁サイディング 閑静な住宅街 建築確認完了検査済証				
設備	オートバス バス1坪以上 追焚機能 浴室暖房 浴室乾燥機 トイレ2ヶ所 温水洗浄便座 3口以上コンロ システムキッチン 食器洗浄乾燥機 床下収納 ダウンライト 省エネ給湯器 都市ガス 全居室フローリング 上水道 下水道 モニタ付インターホン 電動シャッター 火災警報器(報知機) ワイドバルコニー 庭 駐車場2台分				
備考	同区画に4棟建築中です。随時公開予定ですが、資料ございます。併せてご利用ください。				

売戸建住宅 3,190万円
八千代市緑が丘西8丁目
はぐみの杜 +大型SIC新築戸建



売戸建住宅 3,190万円
八千代市緑が丘西8丁目
はぐみの杜 +大型SIC新築戸建



売戸建住宅 3,190万円
八千代市緑が丘西8丁目
はぐみの杜 +大型SIC新築戸建

