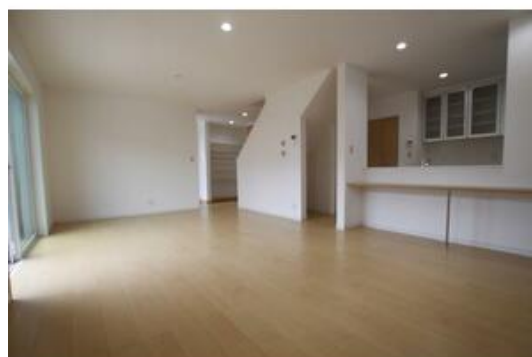
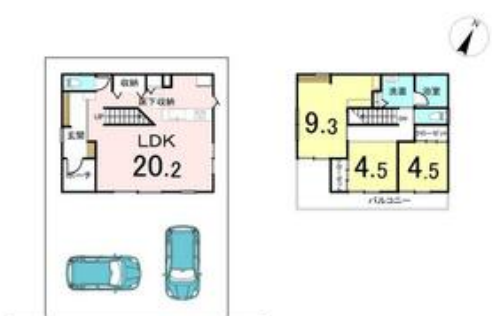




|                  |                                                                                                                |           |                        |        |             |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|--------|-------------|
| 物件種目             | 新築売戸建住宅                                                                                                        | 公開日       | 2019/09/16             | 物件番号   | 69672153045 |
| 建物名              |                                                                                                                |           |                        |        |             |
| 所在地              | 八千代市八千代台北11丁目                                                                                                  |           |                        |        |             |
| その他所在地           |                                                                                                                |           |                        |        |             |
| 交通<br>(最寄駅/バス停)  | 京成本線 八千代台 徒歩14分                                                                                                |           |                        |        |             |
| 利用駅1             |                                                                                                                |           |                        |        |             |
| 利用駅2             |                                                                                                                |           |                        |        |             |
| その他交通手段          |                                                                                                                |           |                        |        |             |
| 価格               | 3,250万円                                                                                                        | 地代<br>権利金 |                        | 保証金    |             |
| その他一時金           |                                                                                                                |           |                        |        |             |
| ランニングコスト         |                                                                                                                |           |                        |        |             |
| 瑕疵保証             |                                                                                                                |           |                        |        |             |
| 瑕疵保険             |                                                                                                                |           |                        |        |             |
| 建物状況調査           |                                                                                                                |           |                        |        |             |
| 設備保証             |                                                                                                                |           |                        |        |             |
| 長期優良住宅<br>認定通知書  |                                                                                                                |           |                        |        |             |
| フラット35<br>適合証明書  |                                                                                                                |           |                        |        |             |
| フラット35S<br>適合証明書 |                                                                                                                |           |                        |        |             |
| 耐震基準<br>適合証明書    |                                                                                                                |           |                        |        |             |
| 法適合状況<br>調査報告書   |                                                                                                                |           |                        |        |             |
| 建築士等の<br>建物検査報告書 |                                                                                                                |           |                        |        |             |
| 建物面積             | 96.89㎡                                                                                                         | 土地面積      | 140.43㎡<br>(42.47坪)    | 私道負担面積 |             |
| バルコニー            |                                                                                                                | 建物構造      | 木造                     | 建物規模   | 2階建         |
| 間取り              | 3LDK                                                                                                           | 間取り内訳     | 洋 9.3・4.5・4.5 LDK 20.2 |        |             |
| 築年月              | 2019年06月 新築                                                                                                    | 主要採光面     |                        | 駐車場    |             |
| リフォーム履歴          |                                                                                                                |           |                        |        |             |
| リノベーション履歴        |                                                                                                                |           |                        |        |             |
| 土地権利             | 所有権                                                                                                            | 借地期間      |                        | 建ぺい率   | 50%         |
| 都市計画             | 市街化区域                                                                                                          | 用途地域      | 1種低層                   | 容積率    | 100%        |
| 建築確認番号           |                                                                                                                | 地目        | 宅地                     | 地勢     |             |
| 接道状況             |                                                                                                                |           |                        |        |             |
| 分譲住宅             | 販売戸数 2戸 販売価格帯 3,250.00万円から3,280.00万円まで 最多価格帯 3,280.00万円/1戸 販売土地面積帯 140.43㎡から140.43㎡まで 販売建物面積帯 96.89㎡から99.03㎡まで |           |                        |        |             |
| 施工会社             |                                                                                                                |           |                        |        |             |
| 工事完了予定年月         |                                                                                                                | 現況        | 完成済                    | 引渡し    | 即時          |
| 年間予定賃料収入         |                                                                                                                | 利回り       |                        | 国土法    |             |
| 温泉               |                                                                                                                |           |                        |        |             |
| 特記事項             |                                                                                                                |           |                        |        |             |
| 設備               | 追焚機能 浴室乾燥機 トイレ2ヶ所 温水洗浄便座 シャワー付洗面化粧台 食器洗浄乾燥機 全居室収納 都市ガス 複層ガラス 床暖房<br>モニター付インターホン 駐車場2台分                         |           |                        |        |             |
| 備考               |                                                                                                                |           |                        |        |             |

売戸建住宅 3,250万円  
八千代市八千代台北11丁目



売戸建住宅  
八千代市八千代台北11丁目

3,250万円



9.3帖洋室

売戸建住宅  
八千代市八千代台北11丁目

3,250万円



4. 5帖洋室

