

SAFE 365で  
地震の揺れを  
吸収する家

QUIE クワイエ

# 四街道市大日第19

新築分譲住宅 全1棟

学区 大日小学校……900m  
四街道西中学校……1,700m

JR総武本線

「四街道」駅徒歩 **25分**

### 【物件概要】

- 所在地 / 千葉県四街道市大日875-6(他地番表示)  
千葉県四街道市大日875-6(住居表示)
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100%
- 地目 / 宅地 ●土地権利 / 所有権
- 構造・規模 / 木造在来工法2階建
- 設備 / 都市ガス・公営水道・  
公共下水(汚水・雑排水)・雨水宅内浸透
- 現況 / 建築中
- 完成 / 2020年2月予定
- 接道状況 / 北側幅員約3.64m公道(セットバック済約0.18m)
- 備考 / フラット35S利用可(Aプラン)

※机上分室につき地積(土地面積)に多少の増減が生じる場合があります。  
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
※アンテナ・シャッター・欄干・カーテンレール・照明器具等は付きません。  
※住宅性能保証履行に伴ない住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。  
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。

### クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

### 住宅性能表示制度

## 4項目において最高等級

耐震等級 <b>3</b> 取得 構造の安定	劣化 対策等級 <b>3</b> 取得 劣化の軽減	維持管理 対策等級 <b>3</b> 取得 専用配管の更新対策	断熱等 性能等級 <b>4</b> 取得 断熱化等の対策
---------------------------	---------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------

### すまい給付金対象物件

※登記上の特分を有し、自己居住一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請できません。

### 次世代住宅ポイント

- ・次世代住宅ポイント発行の対象となるには諸条件があります。
- ・次世代住宅ポイント発行申請には期限があります。
- ・次世代住宅ポイント発行申請期限までにお引渡しができるご契約に限りです。
- ・次世代住宅ポイント発行申請書類は申請期限内に受理される必要があります。
- ・予算状況によっては期限前に締め切られる場合があります。

## ●フラット35S適用住宅 (Aプラン)

SAFE365が特徴のQUIEは、  
耐震+制震の安心住宅です

## 1号棟

敷地面積:131.30㎡  
延床面積:104.49㎡(別途ルーバルコニー部分7.29㎡)  
建築確認番号:第19UD11W建05450号  
令和元年9月20日

### 制震装置設置住宅

SAFE 365

制震の家

- ・建物の変形を低減
- ・メンテナンスフリー
- ・繰り返す地震にも効果を発揮

ルーフバルコニー 4.5帖

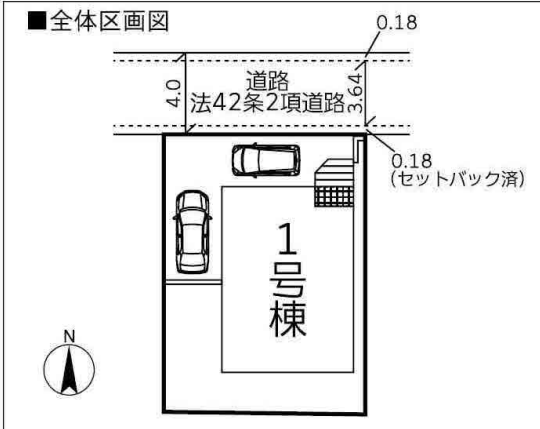
便利な宅配ボックス付



1F:55.08㎡



2F:49.41㎡  
(別途ルーフバルコニー部分7.29㎡)



■収納内の棚・ハンガーパイプはオプションとなります。■床材は床暖房・ホットカーペット等に適していません。■記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。