

◎インターネット・折込み・情報誌等掲載不可

新築分譲住宅



LIGNAGE
リナーヂュ
四街道市大日18-6期
全2棟

ACCESS

「四街道」駅徒歩23分
勝田台南口発四街道駅行きバス13分「盲学校」徒歩3分

販売価格 **2,390**万円(税込)



カーナビ入力 千葉県四街道市大日469-23

学区 中央小学校.....約1,000m
四街道北中学校.....約600m

ライフインフォメーション

- ・ミニストップ.....400m
- ・ヤオコー四街道店.....600m
- ・ウエルシア四街道大日店.....400m
- ・イトーヨーカドー.....1,200m
- ・四街道大日郵便局.....400m
- ・四街道市役所.....1,200m

住宅性能表示制度

★最高等級取得 (3項目) 設計住宅性能評価書取得予定
★★建設住宅性能評価書取得予定

耐震等級3『地震等に対する強さ』
劣化対策等級3『柱や土台などの耐久性』
維持管理対策等級3『配管の清掃確保のしやすさ 更新対策』
一次エネルギー消費等級4『省エネルギー対策』
耐風等級1『防風に対する強さ』

地震保険料の割引を受けることができます 最大50%
評価を客観的に行う第三者評価機関が性能をチェックするので安心です。

設計住宅性能評価書取得予定
建設住宅性能評価書取得予定

すまい給付金対象物件

※登記上の持分を有し、自己居住一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請が出来ません。
※すまい給付金の申請には別途、申請費用が必要です。

フラット35 S

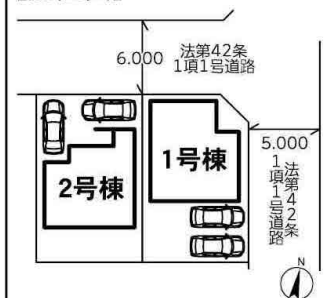
・長期固定金利のフラット35 S
・金利Aプラン対応物件
・10年金利引下げタイプ対応

住宅瑕疵担保責任保険法人
住宅瑕疵担保責任保険 適用
株式会社住宅あんしん保証

快適な設備・仕様が標準装備

- TVモニター付インターホン
- 洗面化粧台三面鏡
- カースペース
- シングルバー混合水栓
- 玄関ドア
- システムキッチン
- フローリング
- 玄関に天然石使用
- システムバス
- 全居室TV端子・TEL配管有り
- 1F・2F ウォシュレット
- 下駄箱
- 全居室LowE複層ガラス
- 床下収納庫
- 1F シャッター雨戸
- シューズクローク
- 食洗機

【配置図】



中央小学校区内に2棟誕生!カースペース2台、前面道路5m以上!家事がはかどる食洗機、ベビーカーも楽々入るシューズクローク、1号棟4LDK+書斎、2号棟にはリビング学習が身に付くワークコーナー付きです!

1号棟 価格 **2,590**万円(税込)

●土地面積:122.32㎡ ●建物面積:102.68㎡
●建築確認番号:第19UD11W建01176号 令和元年5月11日



2号棟 価格 **2,390**万円(税込)

●土地面積:125.16㎡ ●建物面積:102.47㎡
●建築確認番号:第19UD11W建01177号 令和元年5月11日



物件概要

- 所在地/千葉県四街道市大日469番23、同番24(地番)/千葉県四街道市大日以下未定
- 土地権利/所有権
- 建物構造/木造2階建カラーベストコロニアル葺
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/100%
- 接道状況/配置図参照
- 完成/令和元年10月下旬
- 設備/公営水道・都市ガス・本下水
- 現況/建築中
- 引渡日/相談

※フラット35Sをご利用の際は適合証明取得費用として別途38,400円(税込)が必要です。 ※テレビアンテナ・照明器具・カーテンレール等はオプションになります。家具・電化製品の配置はイメージです。
※設備費が発生する場合があります。その場合の共有アンテナケーブルテレビ等の接続及び使用料等が別途受信に要する費用は買主負担になります。 ※設計・施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※施工基準は先主指定とし、仕様及び建物図面は現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 ※敷地の一部に電柱、支柱、支線及びカーブミラー等が設置される場合がございます。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社の指定になります。
※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。

※記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者様で調査の上、広告掲載及びご案内下さい。尚、当社では一切責任を負いません。 ※完成予想図(イメージパース)は図面を基に作成したものです。現況と相違する場合は現況を優先とします。