

**No.1** 販売価格 **2,640** (税込) 万円 □土地/165.24㎡(49.98坪) □建物/106.82㎡(32.24坪)  
●現況/更地 ●引渡日/2020年4月頃 ●完成予定時期/2020年2月 ●建築確認番号/第19UD11S建02752号



**No.2** 販売価格 **2,640** (税込) 万円 □土地/165.28㎡(49.99坪) □建物/108.47㎡(32.74坪)  
●現況/更地 ●引渡日/2020年4月頃 ●完成予定時期/2020年2月 ●建築確認番号/第19UD11S建02751号



**No.3** 販売価格 **2,640** (税込) 万円 □土地/165.29㎡(50.00坪) □建物/106.82㎡(32.24坪)  
●現況/更地 ●引渡日/2020年4月頃 ●完成予定時期/2020年2月 ●建築確認番号/第19UD11S建02752号



**No.4** 販売価格 **2,840** (税込) 万円 □土地/165.31㎡(50.00坪) □建物/107.23㎡(32.37坪)  
●現況/更地 ●引渡日/2020年4月頃 ●完成予定時期/2020年2月 ●建築確認番号/第19UD11S建02753号



at home

2 3 3 0 0 1 8 2 - 1

**いもどり** AITOWN 四街道市もねの里 1丁目19-P1  
新築分譲住宅 全6邸

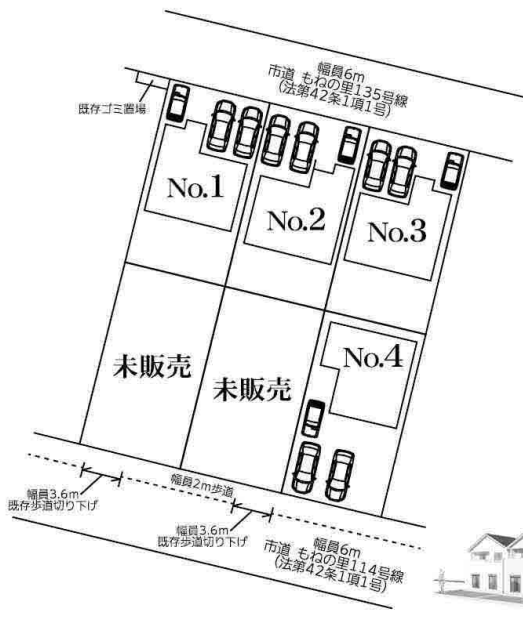
閑静な区画整理地内の整形地!  
Access

JR総武本線『物井』駅 徒歩25分  
千葉内陸バス9分  
J.R総武本線『四街道』駅 『物井三叉路』停歩2分

新築価格 **2,640** (税込) 万円より

カーナビ入力/千葉県四街道市もねの里1丁目8付近

区画図



南側8m公道・北側6m公道に面しています。

フラット35S対応住宅

すまい給付金対応住宅\*

\*住宅を取得し、その住宅に自分で居住する方が対象。 ※収入が一定以下等の要件あり。

入居後も専門スタッフによる定期点検で安心

建物35年保証制度

※住宅のみの対象とさせて頂き集合住宅及び店舗等は対象外となります。 『建物35年保証』は、お客様が売主規定に基づく点検を売主に依頼され、建物の品質及び性能を維持していく上で必要となる防蟻工事及びメタボリックの対策ありと判断された防蟻工事及び構造躯体を守るための工事について、売主による有償メンテナンス工事を継続して施工された場合には、『補修費』について、成長保証制度を行います。

Life information

- 【教育施設】 ■第2コスモス幼稚園 …… 945m
- 八木原小学校 …… 1,135m
- 千代田中学校 …… 1,370m
- 【商業施設】 ■ローソン …… 245m
- ヨークマートもねの里モール店 …… 955m
- ホームプラザナフコ …… 535m
- 【その他の施設】 ■京葉銀行千代田支店 …… 995m
- 四街道千代田郵便局 …… 835m
- もねの里クリニック …… 545m

物件概要

- 所在地/千葉県四街道市もねの里1丁目8番3 地
- 交通/J.R総武本線『物井』駅 徒歩25分
- J.R総武本線『四街道』駅 バス9分物井三叉路1 停歩2分
- 地区面数/6区画 ●販売棟数/4棟
- 土地面積/間取図参照 ●建物面積/間取図参照
- 販売価格/間取図参照 ●建築確認番号/間取図参照
- 土地権利/所有権 ●地目(現況)/宅地
- 都市計画/市街化区域 ●用途/区画図参照
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 容積率/50% ●建ぺい率/100%
- 設備/公営水道・東京電力・都市ガス・本下水
- 構造・規模/木造2階建て ●完成時期、予定時期/間取図参照
- その他の制限/法第22条区域・もねの里地区計画・高さ制限10m・土地区画整理法

※図面と現況の相違は現況を優先と致します。

標準仕様と設備

ベタ基礎 基礎パッキン	外壁 サイディング	断熱 断熱材	シャワー (17種出し)	LOWEスエガラス (空気)	断熱 玄関ドア	システムキッチン キッチンカウンター	ビルトイン 食器洗い乾燥機	浄水器一体型 シャワー・浴衣	玄関 タフウォール
防蟻工事 サーモス	スイッチ付 エコルシェン	浴室暖房換気 乾燥機	スタイリッシュ 洗面化粧台	シャワートイレ 洗面化粧台	トイレ収納 (17種出し)	玄関 手すり設置	TVモニター付き インターホン	ブロック門柱 (2.5m×2.5m)	玄関電子錠 新築市販