



物件種目	新築売戸建住宅	公開日	2019/11/04	物件番号	10589914045
建物名	東栄住宅四街道市大日2期2棟 号棟番号:2				
所在地	四街道市大日				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR総武本線 四街道 徒歩22分				
利用駅1	JR総武本線 四街道 バス11分 バス停 桜ヶ丘南 徒歩2分				
利用駅2					
その他交通手段					
価格	2,890万円	地代		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
建物面積	106.61㎡	土地面積	155.03㎡ (46.89坪)	私道負担面積	
バルコニー		建物構造	木造	建物規模	2階建
間取り	4LDK	間取り内訳			
築年月	2019年12月 新築	主要採光面		駐車場	有
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
土地権利	所有権	借地期間		建ぺい率	50%
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層	容積率	100%
建築確認番号	第H31SHC120342号	地目		地勢	
接道状況					
分譲住宅	販売戸数 2戸 販売価格帯 2,880.00万円から2,890.00万円まで 販売土地面積帯 155.02㎡から155.03㎡まで 販売建物面積帯 106.61㎡から108.06㎡まで				
施工会社					
工事完了予定年月		現況	建築中	引渡し	相談
年間予定賃料収入		利回り		国土法	
温泉					
特記事項	バリアフリー 24時間換気システム 吹抜				
設備	浴室乾燥機 シャワー付洗面化粧台 カウンターキッチン システムキッチン 食器洗浄乾燥機 浄水器 クローゼット ウォークインクローゼット 床下収納 省エネ給湯器 モニタ付インターホン ワイドバルコニー 駐車場2台分				
備考	【取引形態】売主【防火指定】22条区域				

