

Blooming Garden フルーミングガーデン

四街道市 四街道3丁目

新築分譲住宅 全6棟

長期優良住宅
長期優良住宅の認定取得
耐震等級3を取得
緑3取得
緑3取得

長期優良住宅の 優遇措置

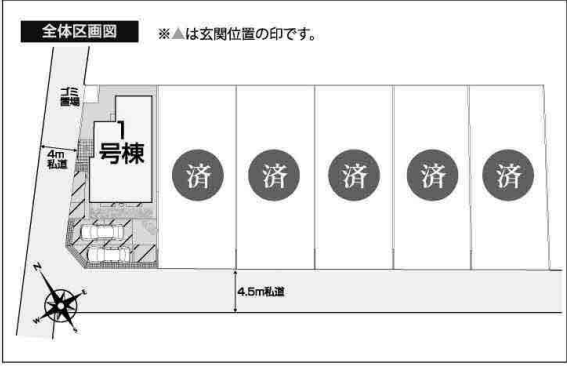
- 住宅ローン減税
- 登録免許税率引下げ
- 固定資産税減税期間延長
- 不動産取得税控除額増額
- 投資減税型特別控除

長期固定金利住宅ローン(民間と提携)
【フラット35】S
返済終了まで「金利変動が心配ない安心」

**建設性能
評価
(取得予定)**

ACCESS

JR総武本線
「四街道」駅 徒歩 **12**分



1号棟 土地面積/160.58㎡(48.57坪)
建物面積/107.23㎡(32.43坪)
建築確認番号:第H31SHC106122号

4LDK LDK20帖
土間収納 バントリー

WIC 玄関吹抜け

洋室 6.0帖
洋室 5.25帖
洋室 8.0帖

LDK 20.0帖 (PS・バントリー各)
和室 25.25帖
和室 5.25帖

洗面所 浴室
キッチン 冷蔵庫
洗濯機 収納
エアコン
折り上げ天井
ダウンライト(調光機能付)

2F Point
LDK+和室は
続き間にして
25.25帖の
広々空間に

エコカラット ワイドバルコニー

販売価格
外構+植栽付 **2,980**万円(税込)

30年保証 **住宅性能30年間保証**
購入後も安心のアフターサービス。
長期保証と迅速な対応システムでサポートいたします。

お客様が保証期間の延長を希望される場合、建築会社施工による3ヶ月目、2年目、5年目、10年目の無料点検、必要に応じた有料メンテナンス工事を当社にて実施されると、基礎・構造躯体など長期保証部位について、保証をさらに20年間延長します。

設備一覧

- 冷暖房: 冷暖房、冷暖房
- 給排水: 給排水、給排水
- 電気設備: 電気設備、電気設備
- ガス設備: ガス設備、ガス設備
- その他: その他、その他

野村放牧
GUIDE MAP
現地と案内図

カーナビインプット「四街道市四街道3丁目6-21」付近

LIFE INFORMATION

教育施設	四街道小学校	約 300m 徒歩 4分
	四街道西中学校	約 750m 徒歩 10分
	認定こども園四街道さつき幼稚園	約 160m 徒歩 2分
	四街道保育園	約 140m 徒歩 2分
	ミニストップ 四街道下志津新田店	約 520m 徒歩 7分
商業施設	ケーヨーアイツ 千葉小深町店	約 590m 徒歩 8分
	ナリタヤ 小深四街道店	約 610m 徒歩 8分
	イトヨーカドー 四街道店	約 1,200m 徒歩 15分
医療施設	千葉小深町郵便局	約 770m 徒歩 10分
	下志津病院	約 1,070m 徒歩 14分
公園	春日児童遊園	約 380m 徒歩 5分
	下志津新田第3幼児公園	約 470m 徒歩 6分

フルーミングガーデン 四街道市四街道3丁目 全6棟 物件番号09068058

■所在地/千葉県四街道市四街道3丁目1571番6、同番93 ■交通/JR総武本線「四街道」駅徒歩12分 ■総棟数/6棟 ■今回販売棟数/別記 ■土地権利/所有権 ■販売価格/別記 ■土地面積/別記 ■建物面積/別記 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造サイディング造 ■舗装/アスファルト ■シングル舗装2階建(在来工法) ■建築確認番号/別記 ■接道状況/南側4.5m私道(舗装あり)、西側4m私道(舗装あり) ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・木下水 ■完成(未完成物件の場合入居時期)/2019年7月下旬 ■引渡日/即 ■その他の法令/景観法、22条区域、第1種高度地区 ■その他の持分/ゴミ置場:3.05㎡×各1/6、私道:262.11㎡×各1/6、私道:39㎡×各1/6

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※TVアンテナ(電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込はお客様の負担になります。※完成物件で且つ手付金の額が1,000万円以下であり、販売価格の10%(未完成の場合は5%)以内の場合は、手付金等の保全措置は調いません。【フラット35】をご利用の場合は、適合証明取得費用として別途88,000円(税込)の費用がかかります。*当社物件の広告掲載については、事前に承諾書の授受をお願い致します。*記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載のご案内の際は各仲介業者様にて調査をお願い致します。当社では一切責任を負いません。