～ワンランク上の安らぎを得られる極上のバシレイオンライフをお楽しみください～

空が広がる屋上テラス

「屋上にもう1つのリビングを」をコンセプトに、屋上庭園を標準仕様で設けています（一部物件をのぞく）。都市部では十分なスペースが取れない1戸建の空間を一部屋上に移動し、プライベート性の高い空間を楽しむと同時に、朝焼けや星空を見ることで癒しを得ることができます。

ご成約のお客様には、「屋上家具・BBQコンロ」プレゼント!!

※写真・完成はご連想させて頂いております。予めご了承ください。

制震装置×耐震構造で地震に強い家

制震とは、揺れに対してのブレーキ

制震装置土台や梁との接合部分（＝制震ダンパー部分）で、制震材が揺れを受けるしくみになっており、自動車や自転車のブレーキと同様に、摩擦によってエネルギーを消費します。GVA［ジーバ］の制震ダンパーは、住友スリーエム製のアクリル樹脂「VEM」を使用しています。

1969年、ニューヨークのワールドトレードセンターに採用されたのを皮切りに、世界中で多くの実績を持ち他にも多くの建造物に採用されています。
東京都庁・横浜ランドマークタワー・代ゼミタワー・サッポロスカイホール京阪ユニバーサルシティー・エコトリアム

耐震性・耐久性に優れた外壁

外壁は耐久性・耐火性・耐震性に優れたパワーボードを使用しております。パワーボードは水に浮くほど軽いので構造部への負担が少なく、耐震性に優れております。また耐久性にも優れていて、外壁の張替えや塗装塗り替えなど補修コストも抑えることが出来ます。
熱にも強いので火災での燃え移りも防止できて安心です。その他にも遮音性や調湿性にも優れた優秀な外壁を使用しております。

バシレイオン物井／新築分譲住宅 【 物件概要 】

■所在地／千葉県四街道市物井889番1（住居表示）■交通／JR総武本線「物井」駅徒歩4分 ■総区画数／4区画 ■販売戸数／2戸 ■敷地面積／別記 ■建物面積／別記 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■用途地域／第一種住居地域 ■高度地区／第二種高度地区 ■建ぺい率／60% ■容積率／160% ■接面道路／北西側3.6m公道（1・2号棟） ■構造／木造2階建（4LDK+屋上テラス） ■駐車場／カースペース2台 ■設備／公共下水・公営水道・東京電力・個別プロパンガス ■建築確認番号／別記 ■完成予定／令和元年11月 ■引渡し時期／ご相談
●制震ジーバ・カラーモニター付TVドアフォン・鏡面仕上げ玄関収納・ペアガラス・床暖房（リビング）・食器洗浄乾燥機・ビルトイン浄水器・ガラストップガスレンジ・グースネック水栓・ソフトクローズドア・大型システムバス・ジェットバス・浴室暖房換気乾燥機・タンクレストイレ・ウォシュレット・三面鏡付洗面化粧台・エコジョーズ・大理石調床・ハイドア・大型浴室TV（16型）・ミストサウナ・ほっからり床・魔法瓶浴槽・節水シャワー・宅配ボックス
※カーテンレール・テレビアンテナ・エアコン・照明はオプションとなります。※火災保険は特段の事情がない限り、売主指定の保険会社でご加入いただきます。※本物件に係る建物表示登記、建物保存登記及び土地所有権移転登記等の手続きは売主指定の土地家屋調査士、司法書士とさせて頂きます。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

at home

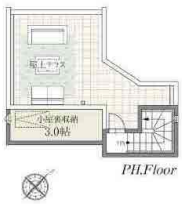
1号棟

4LDK+屋上テラス

■ 敷地面積／223.18㎡（67.51坪）
■ 建物面積／100.19㎡（30.30坪）

1st.Floor

2nd.Floor



PH.Floor

販売価格 **2,980**（税込）万円

（建築確認番号／第H31SHC100316号）

2号棟

4LDK+屋上テラス

■ 敷地面積／223.17㎡（67.50坪）
■ 建物面積／103.08㎡（31.18坪）

1st.Floor

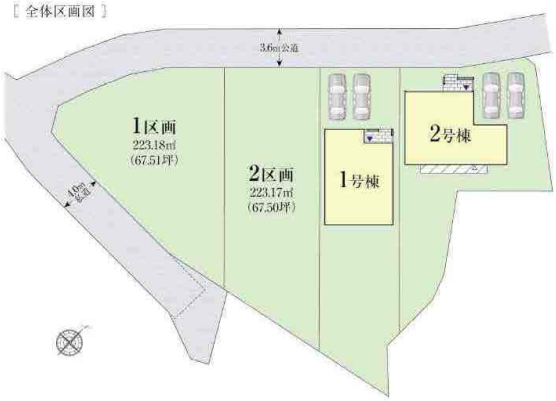
2nd.Floor

PH.Floor

販売価格 **3,180**（税込）万円

（建築確認番号／第H31SHC100317号）

［ 全体区画図 ］



	土地面積	土地価格
1区画	223.18㎡（67.51坪）	1,580万円
2区画	223.17㎡（67.50坪）	1,380万円

四街道市物井／建築条件無 【 物件概要 】

■所在地／千葉県四街道市物井889番1（住居表示）■交通／JR総武本線「物井」駅徒歩4分 ■総区画数／4区画 ■販売区画数／2区画 ■土地面積／別記 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■最適用途／住宅用地 ■用途地域／第一種住居地域 ■高度地区／第二種高度地区 ■建ぺい率／60% ■容積率／160% ■接面道路／北西側3.6m公道（1・2区画）、南側4.0m私道（1区画） ■設備／公共下水・公営水道・東京電力・個別プロパンガス ■現況／更地 ■引渡し時期／即時
※本物件に係る建物表示登記、建物保存登記及び土地所有権移転登記等の手続きは売主指定の土地家屋調査士・司法書士とさせて頂きます。※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

0630006864*

バシレイオン 物井 （全4区画） 新築分譲住宅／2棟 ・ 建築条件無土地分譲／2区画

※完成予想図（CGパースは図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

カーナビをご利用の方は 四街道市物井 889-1 とご入力下さい

ライフインフォメーション

○さくら敬愛保育園……約2,000m（徒歩25分）
○第二コスモス幼稚園……約2,200m（徒歩28分）
○市立南小学校……約1,500m（徒歩19分）
○市立千代田中学校……約2,100m（徒歩27分）
○三徳 四街道店……約1,200m（徒歩15分）
○物井スミくらし公園……約1,100m（徒歩14分）
○物井トータルクリニック……約1,100m（徒歩14分）
※徒歩時間・距離は現地からの目のです。
※分数・距離はすべて80mを1分とし、現地より計算されたものです。

JR総武本線
「物井」駅徒歩4分

販売価格 **2,980**（税込）万円より　土地価格 **1,380**万円より

アイムユニバースがご提案する「より快適で暮らしやすいワンランク上の住まいを…」バシレイオンシリーズの標準設備・仕様

ラグジュアリー
「宮殿」を意味するバシレイオンブランドならではの、ラグジュアリーな仕様をご紹介。どれも標準仕様となっております。

フォリートベージュ柄

ドレッサー
汚れが流れて落ちやすいすべり台ボウルは容量約17Lと使ったり、収納スペースも充実。

パウダールーム
業界初のパワフルな洗浄技術を採用。スタイリッシュなデザインで統一。

浴室テレビ
16型テレビで地上デジタル放送がお楽しみいただけます。上の方向からの水の流入を防ぐ防水機能を備えています。リモコン付属。

ミストサウナ
ミストサウナは顔や体の筋肉をほぐし、体を芯から温めて発汗を促すので、美容や健康、リラクゼーションなどの面で大いに効果を発揮します。

ジェットバス
筋肉のこりを取り除き、血行が良くなるほか、自律神経の働きを整える効果があり内臓の働きも良くします。

キッチン
シンクとカウンターは隙間なく接合され、お手入れ簡単。もちろん食器洗浄乾燥機も完備。

ガスレンジ
見やすい落品パネルと便利な調理機能でスムーズな料理をサポートするマルチグリルを備えたプログレプラス。

サイクロンフード
独自のフロントキャッチ方式で、汚れをしっかり吸着。油をはじく撥油塗装で拭き掃除が楽々。片手でばずせる小型フィルターは食洗機でも洗えます。

グースネック水栓
引き止水は、手の甲や手首でタッチ。両手がふさがっていても無理なくワンタッチ操作ができます。シンク内に手に付着した水平が落ちるので水あかが減少します。

宅配ボックス
簡単操作で受取りからくらく、いたずら防止・盗難予防の施錠もばっちりの一戸建用の宅配ボックス。

エコジョーズ
「エコジョーズ」とは、少ないガス量で効率よく熱源を得ますのでエネ性の高いガス給湯器です。

床暖房
立ち上がりが早く温度ムラも少ない床暖房。風を出さないのでハウスダストが減少します。