



SAFE 365で  
地震の揺れを  
吸収する家

QUIE クワイエ

# 四街道市美しが丘第1

新築分譲住宅 全3棟

学区 和良比小学校 …… 750m  
四街道中学校 …… 1,100m

JR 総武本線

「四街道」駅徒歩 **6**分

【物件概要】

- 所在地 / 千葉県四街道市美しが丘1-6-3 (地番・住居表示)
  - 都市計画 / 市街化区域
  - 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
  - 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
  - 地目 / 宅地 ●土地権利 / 所有権
  - 構造・規模 / 木造在来工法2階建
  - 設備 / 都市ガス・公営水道・公共下水(污水・雑排)・雨水(浸透式オーバーフロー分側溝放流)
  - 現況 / 造成工事中
  - 完成 / 2020年4月予定
  - 接道状況 / 西側幅員6.00m公道・北東側幅員6.00m公道
  - 備考 / フラット35S利用可(Aプラン)
- ※机上分筆につき地積(土地面積)に多少の増減が生じる場合があります。  
 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
 ※アンテナ・シャッター・網戸・カーテンレール・照明器具等は付きません。  
 ※住宅瑕疵担保履行法に伴ない住宅瑕疵担保基金の供託を予定しております。  
 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※可法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

住宅性能表示制度

4項目において**最高等級**

耐震等級 <b>3</b> 取得 構造の安定	劣化対策等級 <b>3</b> 取得 劣化の軽減	維持管理対策等級 <b>3</b> 取得 専用配管の更新対策	断熱等級 <b>4</b> 取得 性能等級 断熱化等の対策
---------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------

すまい給付金対象物件

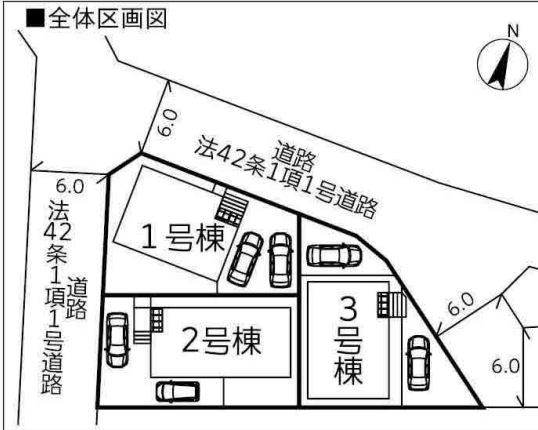
※登記上の持分を有し、自己居住一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請できません。

次世代住宅ポイント

- ・次世代住宅ポイント発行の対象となるには諸条件があります。
- ・次世代住宅ポイント発行申請には期限があります。
- ・次世代住宅ポイント発行申請期限までにお引渡しができご契約に限り、次世代住宅ポイント発行申請書類は申請期限内に受理される必要があります。
- ・次世代住宅ポイント発行申請書類は申請期限内に受理される必要があります。
- ・予算状況によっては期限前に締め切られる場合があります。

●フラット35S 適用住宅 (Aプラン)

SAFE365が特徴のQUIEは、耐震+制震の安心住宅です



**1号棟**  
敷地面積:131.90㎡  
延床面積:97.19㎡(別途ルーフバルコニー部分7.29㎡)  
建築確認番号:第19UD11W建06342号  
令和元年10月25日



2F:46.57㎡ (別途ルーフバルコニー部分7.29㎡)

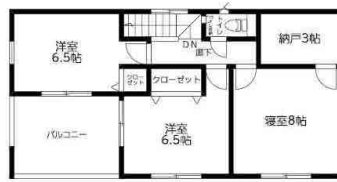


1F:50.62㎡



価格 **3,180** (税込) 万円

**2号棟**  
敷地面積:132.60㎡  
延床面積:105.30㎡(別途ルーフバルコニー部分9.72㎡)  
建築確認番号:第19UD11W建06343号  
令和元年10月25日



2F:48.60㎡ (別途ルーフバルコニー部分9.72㎡)



1F:56.70㎡



価格 **3,280** (税込) 万円

**3号棟**  
敷地面積:131.47㎡  
延床面積:105.30㎡(別途ルーフバルコニー部分6.48㎡)  
建築確認番号:第19UD11W建06344号  
令和元年10月25日



2F:50.22㎡ (別途ルーフバルコニー部分6.48㎡)

1F:55.08㎡



価格 **3,280** (税込) 万円

■収納内の棚・ハンガーパイプはオプションとなります。■床材は床暖房・ホットカーペット等に適していません。■記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。