



区画図

販売現地 1号棟、2号棟外観

物件種目	新築売戸建住宅	公開日	2019/11/04	物件番号	10589902045
建物名	ブルーミングガーデン 四街道市四街道3棟 号棟番号:3				
所在地	四街道市四街道				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR総武本線 四街道 徒歩9分				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段					
価格	3,190万円	地代 権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書	あり				
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
建物面積	104.13㎡	土地面積	170.03㎡ (51.43坪)	私道負担面積	
バルコニー		建物構造	木造	建物規模	2階建
間取り	4LDK	間取り内訳			
築年月	2019年10月 新築	主要採光面		駐車場	有
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
土地権利	所有権	借地期間		建ぺい率	60%
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高	容積率	200%
建築確認番号	第H31SHC111850号	地目		地勢	
接道状況					
分譲住宅	販売戸数 3戸 販売価格帯 3,190.00万円から3,390.00万円まで 販売土地面積帯 161.62㎡から170.03㎡まで 販売建物面積帯 103.71㎡から107.23㎡まで				
施工会社					
工事完了予定年月		現況	空家	引渡し	即時
年間予定賃料収入		利回り		国土法	
温泉					
特記事項	バリアフリー 24時間換気システム 吹抜				
設備	浴室乾燥機 シャワー付洗面化粧台 カウンターキッチン システムキッチン 食器洗浄乾燥機 浄水器 クローゼット ウォークインクローゼット 床下収納 モニタ付インターホン 駐車場2台分				
備考	【取引形態】売主【その他法令】法22条区域【セットバック持分】1号棟:13.23m2×1/1、2号棟:2.25m2×1/1、3号棟:2.25m2×1/1・1.00m2×1/1・27.90m2×1/1【協定道路部分(土地面積に含む)】1号棟:2.37m2、2号棟				

売戸建住宅 3,190万円  
四街道市四街道  
ブルーミングガーデン 四街道市四街道3棟 号棟番号:3



区画図



販売現地 1号棟、2号棟外観



四街道市四街道3棟 区画図