

2期1号棟 ●土地面積:153.09㎡ (45.37坪) ●建物面積:102.68㎡ (31.06坪)

価格 万円

●建築確認番号:第19UD1W建00944号 平成31年4月26日

成約

●土地面積:151.01㎡ (45.68坪) ●建物面積:102.68㎡ (31.06坪)

3期1号棟 ●土地面積:151.01㎡ (45.68坪) ●建物面積:102.68㎡ (31.06坪)

価格 3,390万円

●建築確認番号:第19UD1W建01717号 令和元年5月25日

●土地面積:150.02㎡ (45.36坪) ●建物面積:102.68㎡ (31.06坪)

3期2号棟 ●土地面積:150.02㎡ (45.36坪) ●建物面積:102.68㎡ (31.06坪)

価格 3,230万円

●建築確認番号:第19UD1W建01718号 令和元年5月25日

●土地面積:150.01㎡ (45.37坪) ●建物面積:102.68㎡ (31.06坪)

3期3号棟 ●土地面積:150.01㎡ (45.37坪) ●建物面積:102.68㎡ (31.06坪)

価格 3,230万円

●建築確認番号:第19UD1W建01719号 令和元年5月25日

●土地面積:150.05㎡ (45.39坪) ●建物面積:102.67㎡ (31.05坪)

4期1号棟 ●土地面積:150.05㎡ (45.39坪) ●建物面積:102.67㎡ (31.05坪)

価格 3,420万円

●建築確認番号:第19UD1W建01712号 令和元年5月25日

●土地面積:135.02㎡ (40.84坪) ●建物面積:102.67㎡ (31.05坪)

4期3号棟 ●土地面積:135.02㎡ (40.84坪) ●建物面積:102.67㎡ (31.05坪)

価格 3,250万円

●建築確認番号:第19UD1W建01714号 令和元年5月25日

at home

25290050-1

◎インターネット・折込み・情報誌等掲載不可

新築分譲住宅

LIGNAGE
リナージュ

四街道市四街道2期・3期・4期
全9棟

ACCESS
J.R 総武本線「四街道」駅徒歩9分

住宅性能表示制度
★最高等級取得 (3項目)

耐震等級3 (地震等に対する優しさ)
劣化対策等級3 (住宅や木材の耐久性)
維持管理対策等級3 (簡単な清掃等のしやすさ)
一次エネルギー消費等級4 (省エネルギー対策)
耐雨等級1 (雨に対する優しさ)

地盤保険料の割引を受けることができます。最大50%
評価を各棟別に行う第三者評価機関が性能を
チェックするで安心です。

住宅性能保証責任保険法人
住宅性能保証責任保険 適用
株式会社住宅あんしん保証

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

すまい給付金対象物件
※すまい給付金を受けたい場合は申請が必要となります。
※すまい給付金の申請には別途、申請費用がかかります。

フラット35S
・長期固定金利のフラット35S
・金利Aプラン対応物件
・10年金利引下げタイプ対応

快適な設備・仕様が標準装備

- TVモニター付 玄関ドア (2台)
- カーブス (2台)
- シングルパーキング
- 玄関ドア (2台)
- フロアリング
- 天然石使用
- キッチン
- 洗面化粧台
- 1F・2F クロゼット
- 下駄箱ミラー付
- システムバス
- 全扉省エネ省電
- シューズクローク
- 1F シャッター雨戸付
- 金庫
- ペタガラス Low-Eガラス
- 床下収納庫
- 食洗機
- 書斎
- 書斎 (増築による)
- パントリー
- 食洗機

【配置図】

カーブス2台可 (土間コンクリート仕上)
※車種によります

販売価格 **2,830万円** ~

現地案内図

カーナビ入力 四街道市四街道1513番付近

学区
四街道小学校.....約 800m
四街道西中学校.....約 1,000m

ライフインフォメーション

- イトーヨーカドー.....約 350m
- ヤマダ電機.....約 450m
- 約 300m
- 千歳信用金庫.....約 350m
- 四街道郵便局.....約 500m
- 藤原小児科医院.....約 500m
- 松田歯科医院.....約 60m

2期2号棟 価格 **2,930万円**

●土地面積:177.84㎡ (53.79坪) ●建物面積:102.88㎡ (31.12坪)
●建築確認番号:第19UD1W建00945号 平成31年4月26日

2期3号棟 価格 **2,830万円**

●土地面積:157.75㎡ (47.71坪) ●建物面積:102.67㎡ (31.05坪)
●建築確認番号:第19UD1W建00946号 平成31年4月26日

物件概要

- 所在地:千葉県四街道市四街道字前崎1518番2(地)千葉県四街道市四街道以下未定(住居表示)
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 建物構造/木造2階建てカラーベストコシロアルミ基礎スレート張り
- 都市計画/市街地地区
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 隣接状況/中央部(60m)公道(42m)1環2号道路/西部(60m)公道(42m)1環1号
- 設備/公道水道・都市ガス・下水道
- 完成/令和元年9月上旬(2期),11月上旬予定(3期・4期)
- 現況/完成済(2期)・建築中(3期・4期)
- 引渡日/相談
- 開発許可番号/千葉県印旛管区第195号の22 平成30年10月31日

※記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者様で調査の上、広告掲載及びご案内をして下さい。尚、当社では一切責任を負いません。 ※完成予想図(イメージパース)は図面を基に作成したものです。現況と相違する場合は現況を優先とします。