



物件種目	新築売戸建住宅	公開日	2019/11/08	物件番号	69666277095
建物名	タマタウン四街道もねの里 号棟番号:5号棟				
所在地	四街道市もねの里6丁目				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR総武本線 物井 徒歩13分				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段					
価格	3,430万円	地代 権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書	あり				
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
建物面積	106.82㎡	土地面積	公簿 166.94㎡ (50.49坪)	私道負担面積	なし
バルコニー	6.62㎡	建物構造	木造	建物規模	2階建
間取り	4LDK	間取り内訳	和 4.5 洋 7・5.2・5.2		
築年月	2019年03月 新築	主要採光面	南西向き	駐車場	
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
土地権利	所有権	借地期間		建ぺい率	60%
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居	容積率	200%
建築確認番号	第18UDI1W06103号	地目	宅地	地勢	平坦
接道状況	北16.0m 公道 接面10.5m				
分譲住宅	販売戸数 6戸 販売価格帯 3,430.00万円/6戸から3,430.00万円/6戸まで 最多価格帯 3,430.00万円/6戸 販売土地面積帯 166.92㎡から167.07㎡まで 販売建物面積帯 106.82㎡から111.99㎡まで				
施工会社	タマホーム株式会社				
工事完了予定年月	2019年01月	現況	完成済	引渡し	相談
年間予定賃料収入		利回り		国土法	
温泉					
特記事項	オール電化 吹抜 外壁サイディング 天井高2.5m以上 区画整理地内 整形地				
設備	バス1坪以上 追焚機能 浴室暖房 浴室乾燥機 トイレ2ヶ所 温水洗浄便座 シャワー付洗面化粧台 3口以上コンロ IHクッキングヒーター オープンキッチン システムキッチン 食器洗浄乾燥機 浄水器 全居室収納 クローゼット ウォークインクローゼット 床下収納 照明器具 ダウンライト 省エネ給湯器 複層ガラス 電気 上水道 下水道 エアコン ダブルロックドア モニタ付インターホン ディンプルキー シャッター 雨戸 電動シャッター カードキー 駐車場2台分				
備考					

売戸建住宅 3,430万円
四街道市もねの里6丁目
タマタウン四街道もねの里 号棟番号:5号棟



平面図



街並みイメージ



5号棟 外観完成



リビングダイニングキッチン



スキップフロア



和室

売戸建住宅 3,430万円
四街道市もねの里6丁目
タマタウン四街道もねの里 号棟番号:5号棟



エントランス



5号棟



トイレ



スーパーマーケット三徳四街道店まで456m

売戸建住宅 3,430万円
四街道市もねの里6丁目
タマタウン四街道もねの里 号棟番号:5号棟



セブンイレブン四街道物井店まで617m



ウエルシア四街道もねの里店まで183m



ケーズデンキ四街道店まで677m



四街道市立千代田中学校まで1,306m



四街道市立南小学校まで965m



ココファン・ナーサリーもねの里まで439m

売戸建住宅 3,430万円
四街道市もねの里6丁目
タマタウン四街道もねの里 号棟番号:5号棟



千代田幼稚園まで1,301m