



船橋市前原東2丁目

新築分譲住宅 **全3棟**



安心の暮らしを実現した
「I・D・S・V型工法」
～詳しくは、お気軽にご連絡ください～

毎日のお買物はイオンモールで♪

全棟南向きのあたたか邸宅、堂々誕生!!

— Life Information —

- 船橋市立前原小学校 ……徒歩 10分 (約735m)
- 中台幼稚園 ……徒歩 13分 (約1000m)
- たちばな保育園 ……徒歩 11分 (約850m)
- 市立藤崎保育所 ……徒歩 7分 (約500m)
- リリぱっと ……徒歩 13分 (約1000m)
- イオンモール津田沼 ……徒歩 8分 (約600m)
- トップマート ……徒歩 10分 (約800m)
- フレッシュワンたぐほ ……徒歩 8分 (約600m)
- ヤマダ電機 ……徒歩 17分 (約1300m)
- イトーヨーカドー ……徒歩 13分 (約1000m)
- パルコ ……徒歩 13分 (約1000m)
- くすりの福太郎 ……徒歩 12分 (約950m)
- ミニストップ ……徒歩 4分 (約300m)



※外構、カーベース位置は現況と異なる場合があります。

JR総武本線

「津田沼」駅徒歩14分

家族をずっと
見守る三世代住宅♪

2号棟 **3,680**万円(税込)

土地 85.29㎡(25.80坪) 建物 93.36㎡(28.23坪)
建確No.第HPA-15-04724-1号

早くも
最終1棟



2号棟1F



2号棟2F

【物件概要】 ●所在地/千葉県船橋市前原東2丁目184番12、同番11 ●交通/JR総武本線「津田沼」駅徒歩14分 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●防火指定/指定なし ●その他地域、地区/第一種高度地区 ●建物構造/木造サイディング貼ルーフing葺2階建(I・D・S・V型工法) ●接道状況/南側4m公道、東側4m公道 ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、本下水 ●築年月・引渡日/平成27年11月中旬完成・即可

※電波障害等によるケーブルTV・共聴アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。※網戸、照明器具、カーテンレール、TVアンテナ等はオプションです。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

設備

- 24h 24時間換気システム
- 浴室カラリ床
- シャワートイレ
- TVドアホン
- 高効率給湯器
- シックハウス対策
- 1坪タイプシステムバス
- シャンプードレッサー
- ペアガラスサッシ
- 地盤調査実施

優良住宅取得支援制度対象物件
【フラット35】S 金利タイプA 利用可

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

耐震 地震に強い!!
いいだのいい家は 最高等級取得

ハウスプラス 住宅瑕疵保険採用
(第三者による建物保険付保)