

3号棟 土地面積/114.20㎡(34.54坪)
建物面積/98.53㎡(29.80坪)
4LDK

広告厳禁!

家族がふれあうリビング階段
引き戸を開放すると2帖超の大スペースに

洋室 7.0帖
洋室 6.0帖
LDK 16.6帖
和室 5.25帖

南向き2面/バルコニー
ミセスに人気、対面式キッチン

リビング階段

販売価格 **3,790**万円
建案確認番号:第15UD11W建00322号

4号棟 土地面積/120.32㎡(36.39坪)
建物面積/96.88㎡(29.29坪)
4LDK+W.I.C.

広告厳禁!

家事動線に配慮
家族がふれあうリビング階段

洋室 6.0帖
洋室 5.0帖
LDK 16.0帖
和室 5.0帖

南向き2面/バルコニー
ミセスに人気、対面式キッチン

リビング階段

販売価格 **3,790**万円
建案確認番号:第15UD11W建00323号

5号棟 土地面積/121.45㎡(36.73坪)
建物面積/96.88㎡(29.29坪)
4LDK

広告厳禁!

便利な廊下収納
引き戸を開放すると19帖超の大スペースに

洋室 7.5帖
LDK 16.0帖
和室 6.0帖

南向き2面/バルコニー
ミセスに人気、対面式キッチン

全居室南向き

販売価格 **3,750**万円
建案確認番号:第15UD11W建00324号

7号棟 土地面積/115.70㎡(34.99坪)
建物面積/102.47㎡(30.99坪)
4LDK+小屋裏収納

広告厳禁!

使い勝手のいい大型収納
家族がふれあうリビング階段
家事動線に配慮

洋室 7.5帖
洋室 6.0帖
洋室 6.125帖
LDK 6.5帖
和室 5.25帖

南向き2面/バルコニー
便利なリビング内収納

引き戸を開放すると2帖超の大スペースに

小屋裏収納

販売価格 **3,680**万円
建案確認番号:第15UD11W建00326号

8号棟 土地面積/115.74㎡(35.01坪)
建物面積/98.53㎡(29.80坪)
4LDK+W.I.C.

広告厳禁!

便利なウォークインクローゼット
便利なリビング内収納

洋室 6.0帖
洋室 5.25帖
LDK 16.25帖
和室 5.25帖

南向き2面/バルコニー
家族がふれあうリビング階段

引き戸を開放すると21.5帖の大スペースに

リビング階段

販売価格 **3,690**万円
建案確認番号:第15UD11W建00327号

14号棟 土地面積/115.71㎡(35.00坪)
建物面積/97.70㎡(29.54坪)
4LDK

広告厳禁!

便利な大型収納
ミセスに人気、対面式キッチン

洋室 6.0帖
洋室 7.0帖
LDK 16.0帖
和室 6.0帖

南向き2面/バルコニー
ダブルバルコニー

引き戸を開放すると22帖の大スペースに

全居室南向き

販売価格 **3,850**万円
建案確認番号:第15UD11W建00330号

at home ※前回公開しました物件No.2510428-3、11月度登録の価格を変更しました。 25510830-2

BlueMing Garden
プラクティーク ヴィル津田沼II
新築分譲住宅 全14区画

ACCESS
JR総武線「津田沼」駅 徒歩16分
JR総武線「東船橋」駅 徒歩12分
新京成線「新津田沼」駅 徒歩19分

販売価格 **3,680**万円より (税込)

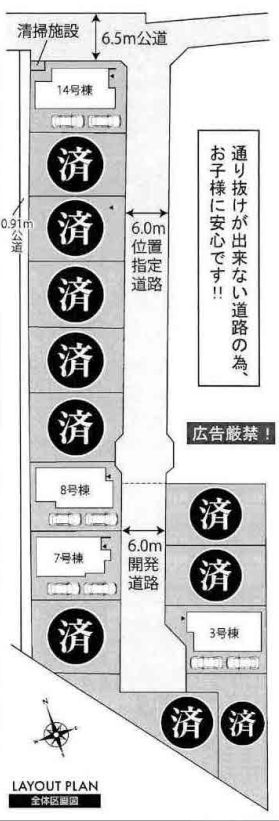
20年住宅性能保証
長期優良住宅
設計性能評価
建設性能評価 (取得予定)

カーナビポイント「船橋市前原西4-12」

商業・教育施設が充実! JR総武線快速「津田沼」駅 徒歩圏ビッグスケールタウン!



- 設備一覧
- 24時間監視カメラ
 - 玄関ドアロック付
 - タイルフローリング
 - 人工照明付収納
 - 新築清掃
 - 廊下収納
 - ユニットバス
 - 防音設備
 - 新築
 - ベランダ
 - 在来工法
 - 金サッシ
 - 金網付ベランダ
 - 手すり付階段
 - カーペット
 - カーナビ付



LIFE INFORMATION

商業施設		教育施設		その他	
パルコ	約 1198 m 徒歩 15 分	ミニストップ	約 477 m 徒歩 6 分	中野本小学校	約 913 m 徒歩 12 分
イオン	約 1517 m 徒歩 19 分	ローソン	約 478 m 徒歩 6 分	廣原中学校	約 986 m 徒歩 13 分
ケヨーデーツ	約 478 m 徒歩 6 分	ワイズマート	約 798 m 徒歩 10 分	富士見第二幼稚園	約 880 m 徒歩 11 分
		リブレ京成	約 878 m 徒歩 11 分	廣原ひまわり保育園	約 478 m 徒歩 6 分
				きたうクリニック	約 315 m 徒歩 4 分
				前原公園	約 238 m 徒歩 3 分

ブルーミングガーデン プラクティーク ヴィル津田沼II 新築分譲住宅 全14区画 物件番号3506/005

●所在地/千葉県船橋市前原西4丁目564番1地(地番) ●交通/JR総武線「津田沼」駅徒歩16分・JR総武線「東船橋」駅徒歩12分・新京成線「新津田沼」駅徒歩19分 ●総区画数/14区画 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●販売価格/別記 ●土地面積/別記 ●建物面積/別記 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●その他法令 ●法22条区域、景観計画区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%・60% ●容積率/200%・200% ●構造/木造サイディング造1階2階建(在来工法) ●建築確認番号/別記 ●接道状況/北側6.5m公道、分譲地内6.0m開発道路(各側あり)、西側0.91m公道(舗装なし) ●設備/東電電力・公営水道・都市ガス・下水道 ●完成(未完成物件の場合) ●開発時期/平成27年8月下旬相談 ●その他特分/私道377.82㎡各1/14、私道87.82㎡各1/22 ●開発許可番号/船橋市宅指合第110号 ●開発面積/1,840.07㎡ ●備考/一部敷地面積に高圧線下有り(10号棟:約30%、11号棟:約98%、12号棟:約29%) ●※図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承ください。 ●※TVアンテナ(電波障害等)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様のご負担となります。 ●※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ●※完成物件で且つ手付金の額が1,000万円以下であり、販売価格の10%(未完成の場合は5%)以内の為、手付金等の保全措置は講じません。