



## 船橋市西船 2棟

新築分譲住宅 全2棟

拡大図



現地案内図



カーナビ入力  
船橋市西船  
6-9-1周辺

# JR総武中央線 京成本線 『西船橋』駅徒歩13分 『東中山』駅徒歩5分

5路線利用可能なターミナル駅

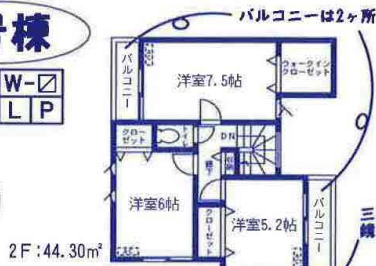
## 南道路約6.6mにつき陽当り良好

玄関は安心のオートロック  
(スマホやカードで玄関の開閉ができます)

遮熱性・断熱性に優れた  
Low-eガラスのペアガラスを全室設置

### 1号棟

P-D W-□  
LP



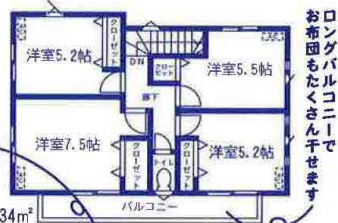
使いやすい  
16帖の対面キッチン

◎土地面積: 97.30㎡  
◎建物面積: 96.88㎡  
◎建築確認番号:  
BNV確済15N-31号  
◎私道: 6.40㎡  
(セットバック分)

値下げ **4,280**万円  
価格 **3,880**万円

### 2号棟

P-B W-□  
LP



ゆとりのLDK20帖。週末はお友達を  
招いてホームパーティーもいいですね。

1F: 48.02㎡

◎土地面積: 97.30㎡  
◎建物面積: 99.36㎡  
◎建築確認番号:  
BNV確済15N-32号  
◎私道: 6.95㎡  
(セットバック分)

値下げ **4,180**万円  
価格 **3,780**万円

- ライフインフォメーション
- ローソンストア100.....徒歩1分
  - みそら保育園.....徒歩3分
  - コンビニローソン.....徒歩1分
  - 東中山駅郵便局.....徒歩4分
  - 県立行田公園.....徒歩19分
  - みずほ銀行西船橋支店.....徒歩9分
  - 千葉銀行.....徒歩11分
  - 葛飾幼稚園.....徒歩9分
  - ワイズマート.....徒歩12分
  - 船橋中央病院.....徒歩27分



### 区画図



【物件概要】  
所在地/船橋市西船6-9-1以下未定(住居表示) 千葉県船橋市西船6丁目25-1の一部(地番) 構造/木造2階建  
土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第二種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200%  
高度地区/第二種高度地区 防火地域/法22条 完成/平成27年8月末 引渡し/即可  
設備/公営水道・本下水・都市ガス 接続状況/南西6.63m公道(42条1項1号)・南東15.00m公道(42条1項1号)  
設学 区/右記の通り  
備考/網戸・カーテンレール・照明器具は、オプションとなります。電気の供給のための敷地内に電柱及び支線が入る  
場合があります。電波障害によるケーブルTV共用アンテナの引込はお客様の負担となります。広告制作中に  
売却の際はご容赦ください。  
※エコポイント利用可能(申請料として別途30,000円かかります。) 図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

CAZAS+ | 電気式1枚引戸システム

省エネ・省スペース・省コストを実現する、最新の電気式1枚引戸システム。

CAZAS+ | 電気式1枚引戸システム

フラット35S適用住宅  
金利Aプラン当初10年間金利優遇

国土交通省認定  
住宅性能保証責任保険

暮らしの快適を彩る充実の設備・仕様

- TVモニター付インターホン
- Low-eガラス
- 全室暖房BS付
- 床下収納
- 1階コニッドバス (ウォシュレット) 24時間換気システム
- 1坪 UB
- 24H

●木造パワーボード造スレート葺(高耐久+省エネルギー仕様) 断熱材付プレカット  
●玄関ドア断熱仕様 ●全室Low-eガラス ●白アリ駆除(保証書付) ●エコジョーズ  
●スライドドアキッチン