

Blooming Garden
ブルーミングガーデン

千葉市稲毛区
**黒砂
4丁目**

新築分譲住宅/全2棟

長期
優良住宅

近隣の分譲住宅 Blooming Garden

耐震等級3
(最高等級)を取得

建設
性能評価

※取得予定

設計
性能評価



カーナビインプット「千葉市稲毛区黒砂4丁目7番地付近」と入力して下さい。

総武線「稲毛」駅徒歩15分、京成本線「京成稲毛」駅徒歩15分
京成本線「みどり台」駅徒歩14分、京葉線「稲毛海岸駅」駅徒歩26分

充実の設備・仕様

1号棟 3LDK+
タタミコーナー

敷地面積: 106.92㎡(32.34坪)
建物面積: 97.09㎡(29.36坪)
建築確認番号: 第15UD1W建00974号

床暖房完備

明るいオープンキッチン (戸吊棚なし)
家族の会話が広がる対面キッチン

LDK 17.875帖 (床暖房)

各居室に完備の収納スペース
2部屋から出入りできる南向きバルコニー

販売価格 (税込) **3,480万円**

2号棟 3LDK+
タタミコーナー

敷地面積: 107.17㎡(32.41坪)
建物面積: 96.46㎡(29.17坪)
建築確認番号: 第15UD1W建00975号

床暖房完備

明るいオープンキッチン (戸吊棚なし)
家族の会話が広がる対面キッチン

LDK 15.375帖 (床暖房)

各居室に完備の収納スペース
2部屋から出入りできる南向きバルコニー

販売価格 (税込) **3,460万円**

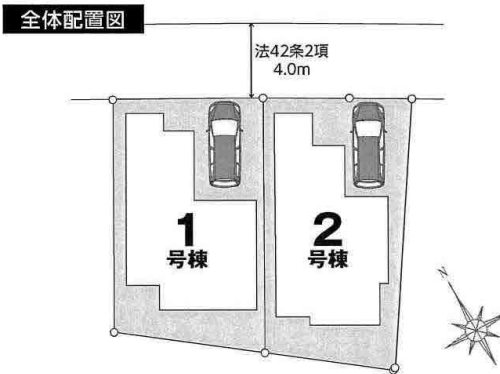
ブルーミングガーデン千葉市稲毛区黒砂4丁目 物件番号:09065003

●所在地/千葉市稲毛区黒砂4丁目73番7の一部●交通/総武線「稲毛」駅徒歩15分、京成本線「京成稲毛」駅徒歩15分、京成本線「みどり台」駅徒歩14分、京葉線「稲毛海岸駅」駅徒歩26分
●販売価格/別記●土地権利/所有権●総棟数/2棟●今回販売棟数/別記●土地面積/別記●建物面積/別記●建築確認番号/別記●地目/宅地●構造/木造サイディング造
スレート葺2階建(在来工法)●用途地域/第一種低層住宅専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/150%●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水●接道状況/北側4.0M公道舗装あり●完成日/平成27年10月●引渡/即●手付金等の額が1,000万円以下、かつ完成物件の場合で代金の10%(未 completion物件の場合5%)以下の場合、手付金等の保全措置は講じません
※視察にあたってのケーブルTV引込等の費用(加入金・工事費・利用料等)はおお客様のご負担となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先といたします。※司法書士、土地家屋調査士、火災保険は当社指定とさせていただきます。※家具はイメージ配置になります。

住宅の品質確保の促進等に関する法律第5条第1項に基づく
住宅性能表示対応住宅

ブルーミングガーデンの住宅は、以下の項目で「最高等級」を取得しています

- 地震などに対する強さ(構造の安定)
 - 耐震等級3(構造体の損傷等防止)
 - 極めて稀に(数百年に一度程度)発生する地震による力(建築基準法施行令第88条第3項に定めるもの)の1.5倍の力に対して損傷、崩壊等しない構造
 - 耐風等級3(構造体の損傷等防止及び損傷防止)
 - 極めて稀に(50年に一度程度)発生する暴風による力(建築基準法施行令第77条に定めるもの)の1.6倍)の1.2倍の力に対して損傷、崩壊等しない構造(50年に一度程度)発生する暴風による力(同条に定めるもの)の1.2倍の力に対して損傷をしない程度
- 柱や土台などの耐久性(劣化の軽減)
 - 劣化対策等級3(構造躯体等)
 - 通常認定される自然条件及び維持管理の条件の下で3世代(おおむね75~90年)まで、大規模な改修工事を必要とするまでの期間を延長するための必要な対策が講じられている
 - 配管の清掃や補修のしやすさ、更新対策(維持管理・更新への配慮)
 - 維持管理対策等級3(専用配管)
 - 排出口及び接続口が設けられている等、維持管理を容易にすることに特に配慮した措置が講じられている
 - 省エネルギー対策(温熱環境)
 - 断熱性能等級3
 - 熱損失等の大きな削減のための対策が講じられていること



Life information

緑町小学校	約 990m (徒歩 13分)
緑町中学校	約 1,110m (徒歩 14分)
すみれ幼稚園	約 690m (徒歩 9分)
黒砂保育園	約 650m (徒歩 9分)
ヤオコームリア稲毛海岸店	約 960m (徒歩 12分)
ファミリーマート千葉幸町2丁目店	約 770m (徒歩 10分)
西の台公園	約 180m (徒歩 3分)
稲毛海岸公園	約 900m (徒歩 12分)
露崎こどもクリニック(小児科)	約 100m (徒歩 2分)
菅沼医院(内科)	約 780m (徒歩 10分)
マルエツみどり台店	約 1200m (徒歩 15分)