

Bloming Garden  
フルミンガーデン

習志野市  
袖ヶ浦6丁目  
II期

新築分譲住宅  
全2棟

**20年保証** 住宅性能20年間保証  
購入後も安心のアフターサービス。東京住宅は長期保証と迅速な対応システムでサポートいたします。

10年目の無料点検、必要に応じた有料メンテナンス工事を条件に、基礎・構造躯体など長期保証部位について、保証をさらに10年間延長します。

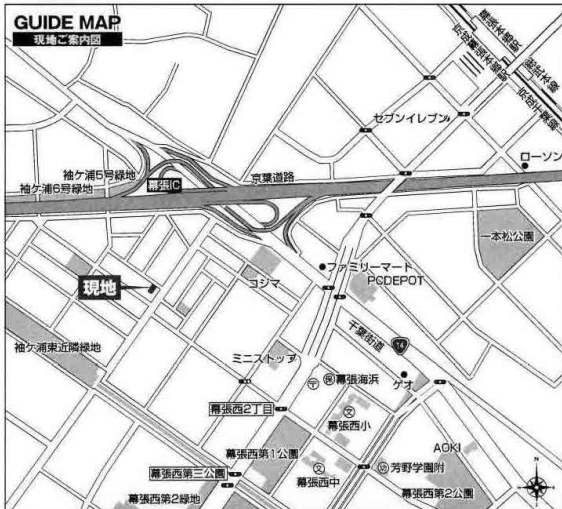
長期優良住宅  
建設性能評価 (取得予定)

ACCESS

JR総武線・京成千葉線  
「幕張本郷」駅 徒歩15分

販売価格

3,470 (税込) 万円



カーナビインプット「習志野市袖ヶ浦6-17-11」

2路線利用可能で通勤・通学に便利。幕張インターも近くで都心へのアクセス良好。住宅街が広がる閑静な街並み!南側約5.6mスペース有り!

**1号棟** 土地面積/141.33㎡(42.75坪)  
建物面積/ 96.05㎡(29.05坪)  
**3LDK**

オープンキッチンでリビング広々  
便利なウォークインクローゼット

家事動線に配慮  
南向き2way/バルコニー

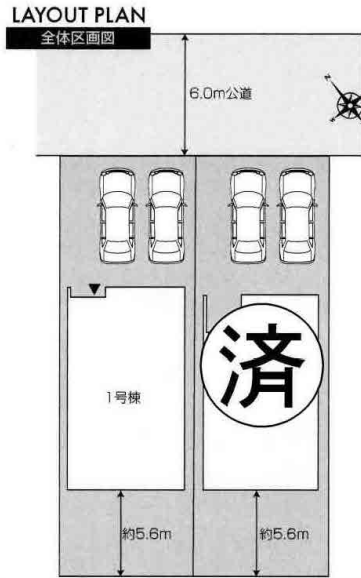
LDK 17.0帖  
洋室 6.0帖  
洋室 7.5帖  
洋室 5.25帖  
タタミコーナー 4.0帖

**2号棟** 土地面積/141.33㎡(42.75坪)  
建物面積/ 97.29㎡(29.42坪)  
**3(4)LDK**

家事動線に配慮  
将来、間仕切ると2部屋の洋室に

人気のリビングダイニング階段  
南向き2way/バルコニー

広々20.25帖のLDK



販売価格 **3,470** (税込) 万円  
建築確認番号:第15UD11W建01736号

広告厳禁!

販売価格 **3,470** (税込) 万円  
建築確認番号:第15UD11W建01737号

広告厳禁!

LIFE INFORMATION

<b>教育施設</b>	袖ヶ浦東小学校	約 560 m	徒歩 7 分
	習志野市第三中学校	約 1200 m	徒歩 15 分
	袖ヶ浦東幼稚園	約 560 m	徒歩 7 分
	かずみ保育園	約 720 m	徒歩 9 分
<b>医療施設</b>	幕張西クリニック	約 540 m	徒歩 7 分
	岩田こどもクリニック	約 920 m	徒歩 12 分
<b>その他</b>	幕張西局郵便局	約 590 m	徒歩 8 分

商業施設

ワイズマート香澄店	約 1100 m	徒歩 14 分
スーパーアタック美浜幕張西店	約 410 m	徒歩 6 分
ファミリーマート	約 520 m	徒歩 7 分
コジマアウトレット	約 340 m	徒歩 5 分

公共施設

袖ヶ浦第一号児童遊園	約 190 m	徒歩 3 分
袖ヶ浦東近隣公園	約 280 m	徒歩 4 分

フルミンガーデン 習志野市袖ヶ浦6丁目II期 新築分譲住宅 全2棟 物件番号35065002

●所在地/千葉県習志野市袖ヶ浦6丁目17番11、17番25(地番) ●交通/JR総武線・京成千葉線「幕張本郷」駅徒歩15分 ●総棟数/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●販売価格/別記 ●土地面積/別記 ●建物面積/別記 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●構造/木造サイディング造スレート葺2階建(在来工法) ●建築確認番号/別記 ●接道状況/北側6.0M公道(舗装有り) ●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ●完成(未完成物件の場合入居時期)/平成28年1月中旬予定

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込はお客様の負担になります。 ※完成物件で且つ手付金の額が1,000万円以下であり、販売価格の10%(未完成の場合は5%)以内の為、手付金等の保全措置は講じません。 ※実測売買とするため地積に過不足が生じたとしても清算致しません。

- 設備一覧
- 24時間換気
  - 全居室クロゼット付
  - フローリング
  - 人工大理石カウンターシステムキッチン
  - 食器洗浄乾燥機
  - 床下収納
  - ユニットバス
  - 浴室換気乾燥機
  - 給湯器
  - シンクドレッサー付洗面化粧台
  - ウォシュレット
  - ベタ基礎
  - 匠ホルムアルデヒド
  - 在来工法
  - 防犯断熱仕様玄関ドア
  - 全サッシ網戸付
  - 全居室ペアガラス
  - バルコニー設計
  - 手すり付階段
  - カースペース2台
  - カラーモニターインターフォン
  - 大型収納下駄箱(納付)