Cradle garden

君津市杢師第1

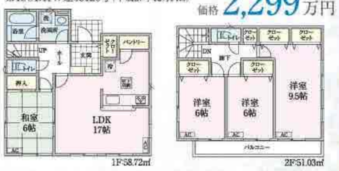
新築分譲住宅 全1棟

1号棟 4LDK+カースペース

敷地面積:195.16㎡ 延床面積:109.75㎡

建築確認番号:
第15UDI1W建03126号（平成27年12月14日）

価格 **2,299**万円


浴室
洗面所
UP
ホール
玄関
パントリー
トイレ
押入
冷
和室 6帖
LDK 17帖
AC
1F58.72㎡
DN
廊下
クローゼット
洋室 6帖
洋室 6帖
洋室 9.5帖
バルコニー
2F51.03㎡

【物件概要】■所在地／（地番・住居表示）千葉県君津市杢師2-2-13■交通／JR内房線君津駅徒歩28分バス6分君津中学校停歩4分■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■他の法令／第一種高度地区■地目／宅地■土地権利／所有権■構造・規模／木造在来工法2階建て■設備／東京電力・都市ガス・公営水道、本下水（汚水・雑排）・側溝（雨水）■完成／平成28年4月末■引渡し／即■現況／完成済■接道状況／北側18.00m公道 間口10.39m■駐車場／3台（車種による）
※机上分筆につき地積（土地面積）に多少の増減が生じる場合があります。※共通仕様として駐車場土間コンクリート1台分※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※アンテナ・シャッター・網戸・カーテンレール・照明器具等は付きません。※住宅瑕疵担保履行法に伴ない住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

Cradle garden

袖ケ浦市福王台第4

新築分譲住宅 全2棟

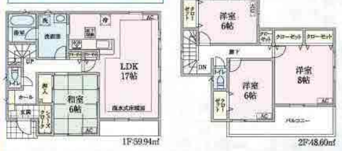
1号棟 4LDK+カースペース

敷地面積:187.54㎡ 延床面積:108.54㎡

建築確認番号:
第15UDI1W建04304号（平成28年3月14日）

価格 **2,799**万円

エネファーム・床暖房付き


浴室
洗面室
冷
UP
トイレ
ホール
玄関
押入
シューズクローク
和室 6帖
LDK 17帖
温水式床暖房
AC
1F59.94㎡
洋室 6帖
クローゼット
廊下
DN
トイレ
洋室 6帖
洋室 8帖
バルコニー
2F48.60㎡

【物件概要】■所在地／（地番表示）千葉県袖ヶ浦市福王台4丁目5番1■交通／JR内房線袖ヶ浦駅徒歩16分■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／150%■地目／宅地■土地権利／所有権■構造規模／木造在来工法2階建■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水（汚水、雑排）・側溝（雨水）■完成／平成28年6月末■引渡し／平成28年6月末■接道状況／南側6.00m公道、西側6.00m公道■駐車場／2台（車種による）
※机上分筆につき地積（土地面積）に多少の増減が生じる場合があります。※共通仕様として駐車場土間コンクリート1台分※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※アンテナ・シャッター・網戸・カーテンレール・照明器具等は付きません。※住宅瑕疵担保履行法に伴ない住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

Cradle garden

袖ケ浦市神納第7

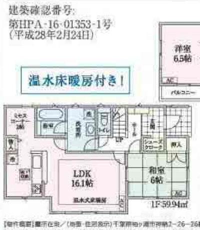
新築分譲住宅 全2棟

1号棟 4LDK+カースペース

敷地面積:165.28㎡ 延床面積:106.92㎡

建築確認番号:
第HPA-16-01353-1号
（平成28年2月24日）

温水床暖房付き！


トイレ
DN
ウォークインクローゼット
廊下
洋室 6.5帖
洋室 6帖
洋室 8帖
バルコニー
2F46.98㎡
ミセスコーナー 2帖
浴室
洗面所
トイレ
UP
ホール
玄関
シューズクローク
押入
冷
LDK 16.1帖
温水式床暖房
和室 6帖
AC
1F59.94㎡

価格 **2,899**万円

【物件概要】■所在地／（地番・住居表示）千葉県袖ヶ浦市神納2－26－26■交通／JR内房線「袖ケ浦」駅徒歩19分■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／150%■地目／宅地■土地権利／所有権■構造規模／木造在来工法2階建て■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水（汚水・雑排）・雨水浸透■完成／平成28年6月末予定■引渡し／平成28年6月末予定■接道状況／北側5.92m公道、東側5.93m公道■駐車場／3台（車種による）
※建築施工時期に制限があります。※机上分筆につき地積（土地面積）に多少の増減が生じる場合があります。※共通仕様として駐車場土間コンクリート1台分※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※アンテナ・シャッター・網戸・カーテンレール・照明器具等は付きません。※住宅瑕疵担保履行法に伴ない住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

Cradle garden

木更津市牛袋第3

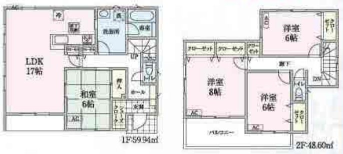
新築分譲住宅 全3棟

2号棟 4LDK+カースペース

敷地面積:212.30㎡ 延床面積:108.54㎡

建築確認番号:
第15UDI1W建04136号（平成28年3月4日）

価格 **1,999**万円


冷
洗面所
浴室
LDK 17帖
UP
トイレ
和室 6帖
押入
ホール
玄関
シューズクローク
AC
1F59.94㎡
洋室 6帖
クローゼット
廊下
DN
トイレ
洋室 8帖
洋室 6帖
バルコニー
2F48.60㎡

【物件概要】■所在地／（地番・住居表示）千葉県木更津市牛袋字谷舘121番■交通／JR久留里線祇園駅徒歩15分■都市計画／市街化調整区域■用途地域／無指定■建ぺい率／60%■容積率／200%■地目／畑■土地権利／所有権■構造規模／木造在来工法2階建て■設備／東京電力・プロパンガス・公営水道・浄化槽（汚水・雑排）・宅内浸透（雨水）■完成／平成28年5月中旬■引渡し／平成28年5月下旬予定■接道状況／南側8.40m公道、東側5.45m公道（セットバック2.00m要）■駐車場／2台■備考／農地転用許可指令番号：千葉県指令農地第1116号-130、開発行為許可番号：木更津市指令第97号の30（平成27年12月22日）
※ゴミ置場：地番121-5 地積：3.06㎡は木更津市に採納※机上分筆につき地積（土地面積）に多少の増減が生じる場合があります。※共通仕様として駐車場土間コンクリート1台分※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※アンテナ・シャッター・網戸・カーテンレール・照明器具等は付きません。※住宅瑕疵担保履行法に伴ない住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

Cradle garden

市原市若宮第7

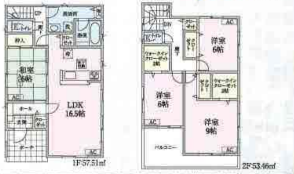
新築分譲住宅 全2棟

2号棟 4LDK+2WIC+カースペース

敷地面積:135.99㎡ 延床面積:110.97㎡

建築確認番号:第15UDI1W建04146号
（平成28年3月4日）

価格 **2,599**万円


UP
洗面所
トイレ
浴室
押入
和室 6帖
冷
LDK 16.5帖
ホール
玄関
ポーチ
AC
1F57.51㎡
DN
トイレ
廊下
ウォークインクローゼット 2帖
洋室 6帖
洋室 6帖
洋室 9帖
バルコニー
2F53.46㎡

【物件概要】■所在地／（地番表示）千葉県市原市若宮二丁目3番2、4番2■交通／JR内房線八幡宿駅徒歩24分、バス5分停徒歩2分■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／100%■地目／宅地■土地権利／所有権■構造規模／木造在来工法2階建て■完成／平成28年6月末日■引渡日／平成28年6月末日■接道状況／西側6.00m公道 間口12.12m、南側5.00m公道 間口10.60m、西側5.00m公道 間口17.11m■駐車場／2台（車種による）■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水（汚水・雑排）・雨水宅内浸透
※机上分筆につき地積（土地面積）に多少の増減が生じる場合があります。※共通仕様として駐車場土間コンクリート1台分※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※アンテナ・シャッター・網戸・カーテンレール・照明器具等は付きません。※住宅瑕疵担保履行法に伴ない住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※敷地面積の他に位置指定道路持分（458.93㎡のうち各号棟1/20）がございます。※私道の維持管理は所有者の方で行って頂きます。

Cradle garden

富津市青木第2

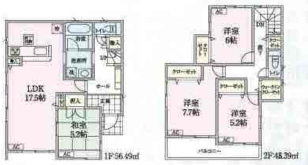
新築分譲住宅 全1棟

1号棟 4LDK+カースペース3台

敷地面積:175.85㎡ 延床面積:104.88㎡

建築確認番号:
第15UDI1W建04165号（平成28年3月7日）

価格 **1,799**万円


冷
浴室
トイレ
洗面所
UP
LDK 17.5帖
ホール
押入
玄関
和室 5.2帖
AC
1F56.49㎡
洋室 6帖
DN
クローゼット
トイレ
ウォークインクローゼット
洋室 7.7帖
洋室 5.2帖
バルコニー
2F48.39㎡

【物件概要】■所在地／（地番・住居表示）千葉県富津市青木4-8-7■交通／JR内房線青堀駅徒歩28分、木更津駅西口行バス5分「下安[illegible]」停歩4分■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／100%■地目／宅地■土地権利／所有権■構造規模／木造在来工法2階建て■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水（汚水・雑排）・雨水側溝■完成／平成28年6月末予定■引渡し／平成28年6月末予定■接道状況／東南側6.00m公道 間口10.99m■駐車場／3台（車種による）
※机上分筆につき地積（土地面積）に多少の増減が生じる場合があります。※共通仕様として駐車場土間コンクリート1台分※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※アンテナ・シャッター・網戸・カーテンレール・照明器具等は付きません。※住宅瑕疵担保履行法に伴ない住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。※敷地内に雨水浸透槽が設置されております。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

Cradle garden

木更津市高柳第6

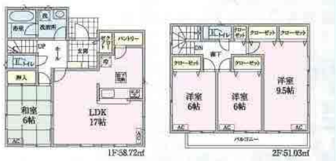
新築分譲住宅 全2棟

2号棟 4LDK+カースペース

敷地面積:290.69㎡（排水用地含む） 延床面積:109.75㎡

建築確認番号:第15UDI1W建04477号
（平成28年3月26日）

価格 **2,499**万円


浴室
洗面所
UP
ホール
玄関
パントリー
トイレ
押入
冷
和室 6帖
LDK 17帖
AC
1F58.72㎡
DN
廊下
クローゼット
洋室 6帖
洋室 6帖
洋室 9.5帖
バルコニー
2F51.03㎡

【物件概要】■所在地／（地番・住居表示）千葉県木更津市高柳1488-3、4、5■交通／JR内房線巌根駅徒歩23分、巌根駅行バス13分西山停歩4分、JR久留里線祇園駅徒歩25分■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■地目／宅地■土地権利／所有権■構造規模／木造在来工法2階建■完成／平成28年6月末■引渡日／平成28年6月末■接道状況／北側5.40m公道、間口11.13m、西側4.20m公道、間口11.70m■駐車場／3台（車種による）■設備／東京電力・プロパンガス・公営水道・浄化槽（汚水・雑排）・側溝（雨水）
※水路使用許可：木更津市指令第5号-131（平成27年12月8日）※机上分筆につき地積（土地面積）に多少の増減が生じる場合があります。※共通仕様として駐車場土間コンクリート1台分※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※アンテナ・シャッター・網戸・カーテンレール・照明器具等は付きません。※住宅瑕疵担保履行法に伴ない住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

Cradle garden

袖ケ浦市長浦駅前第1

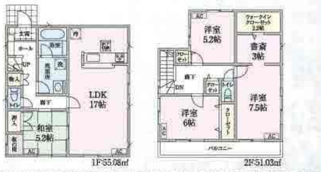
新築分譲住宅 全1棟

1号棟 4LDK+書斎+カースペース

敷地面積:158.53㎡ 延床面積:106.11㎡

建築確認番号:第15UDI1W建03967号
（平成28年2月23日）

価格 **2,799**万円


玄関
ホール
UP
浴室
洗面所
冷
押入
トイレ
廊下
LDK 17帖
和室 5.2帖
AC
1F55.08㎡
洋室 5.2帖
ウォークインクローゼット 2.2帖
書斎 3帖
廊下
DN
クローゼット
トイレ
洋室 6帖
洋室 7.5帖
バルコニー
2F51.03㎡

【物件概要】■所在地／（地番表示）千葉県袖ヶ浦市長浦駅前6－15－12■交通／JR内房線長浦駅徒歩17分■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／100%■地目／宅地■土地権利／所有権■構造規模／木造在来工法2階建て■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水（汚水・雑排）・雨水宅内浸透■完成／平成28年6月末予定■引渡し／平成28年6月末予定■接道状況／北側5.00m公道 間口11.70m■駐車場／3台（車種による）
※机上分筆につき地積（土地面積）に多少の増減が生じる場合があります。※共通仕様として駐車場土間コンクリート1台分※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※アンテナ・シャッター・網戸・カーテンレール・照明器具等は付きません。※住宅瑕疵担保履行法に伴ない住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

ArnestOne

すまい給付金対象物件

※登記上の持分を有し、自己居住・一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請ができません。

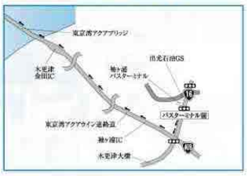
木更津市きさポン

都心への アクセス良好!

袖ケ浦バスターミナル → 約60分 → 新宿

袖ケ浦バスターミナル → 約55分 → 川崎

袖ケ浦バスターミナル（駐車場:85台）

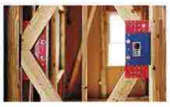

東京湾アクアブリッジ
木更津金田IC
袖ケ浦バスターミナル
出光石油GS
16
バスターミナル前
東京湾アクアライン連絡道
袖ケ浦IC
木更津大橋
409

耐震⊕制震の家 QUIE［クワイエ］

SAFE365で
地震の揺れを
吸収する家

QUIE クワイエ

建築基準法の1.5倍の耐震性能を、さらに超えて。



地震の揺れに耐える「耐震性能」と、揺れを抑えて住宅へのダメージを軽減する「制震性能」を兼ね備えた建売住宅ブランド「QUIE」。ふたつの備えで、お客様の家を守ります。

◀制震装置(SAFE365)
当社開発の粘弾性ダンパーによる制震装置が、地震による建物の揺れを吸収し、建物全体を守ります。

地震による建物の揺れを吸収

SAFE365を設置すると、地震の際の建物変形が軽減されます。当社試験棟による制震実験（地震動波形BCJ-L2 最大200%まで）の結果、建物の振幅や変形を50%程度軽減できることが実証済み。また、地震の揺れが大きいほどその効果は高まります。
※BCJ-L2とは建築基準法で定められた中地震と大地震に相当する日本建築センター模擬波

繰り返す地震に安定した効果を発揮

本震のあとにも余震と、地震の揺れは繰り返します。建物の構造は揺れることで損傷し、一度損傷するとその強度は大きく低下してしまいます。SAFE365を設置することにより、揺れによる建物の損傷が抑えられます。また、粘弾性のダンパーの効果により、繰り返す地震の揺れに安定した効果を発揮します。

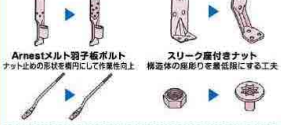
メンテナンスフリー

基本的に、保守やメンテナンスを必要としない粘弾性構造となりますので、建築時にSAFE365を設置することで、繰返し制震性能を発揮します。また粘弾性体は、自己修復性があり、変形後すみやかに元に戻るためメンテナンスが不要です。

構造体を傷めない工法

昔ながらの在来工法は、ほんとに強い？

「木造建築の在来工法は昔年先人たちに磨き鍛えられた完成されたもの」という常識や通念がありました。しかし、私たちが在来工法の強度を試験してみたところ、これまで良いとされていた方法よりも良い方法があることがわかってきました。例えば、シンプルな金物を使う。作業も簡単で、強度もでる。当社は、研究費をかけてさまざまな実証実験を行い、より科学的で合理的な新部品や新工法を開発し、家づくりの革新に取り組み続けています。



Arnestホールダウン1
ビスの位置と数で強度を調整

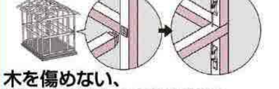
デフコーナー
筋かいとリブ付けで強度と施工性を両立

Arnestメルト羽子板ボルト
ナット止めの形状を楕円にして作業性向上

スリーク座付きナット
構造体の座彫りを最低限にする工夫

施工の安全性と構造体を傷めないために「通し柱」を見直し。

二階建て住宅の「通し柱」、土台から立ち上がり二階建ての屋根までを一本の柱で支えるもの。一見、頑丈そうですが床や屋根を支える梁と結合するために、途中に何か所か大きな穴を開けます。家自体の重さを支える柱に穴を開ければ柱の強度は下がるのではないか、私たちはそう考えました。穴をあけた通し柱と、各階それぞれに柱を用意して最新の金物でつなぐ方法との比較を試みました。結果、通し柱よりも大きな強度を持つ事が分かったのです。私たちは「通し柱」をやめ、二本の柱をつなぐ工法に切り替えています。



木を傷めない、耐震性を高める金物を開発。

「家を支える構造体（材木）を傷つけない」というポリシーに則って、さまざまな結合金物にも工夫を凝らしています。たとえば羽子板ボルトを止めるスリーク座付きナット。これは通常のように座掘りを深く掘るのと比較して、木にめり込ませることで、構造体を傷めません。

設備仕様

- 換気暖房乾燥機付ユニットバス
- 人感センサー付玄関灯
- TVモニター付インターホン
- 洗面化粧台
- システムキッチン（浄水器一体型水栓）
- センターポケットシンク
- ガスコンロ3口
- 水栓金具
- シャワートイレ（1F・2F）
- カードキー
- ピッキング対策付玄関ドア
- シャンプードレッサー
- 全居室ペアガラス
- らくエコ浴槽
- ドライ床
- 洗面器カウンター
- 浴槽保温仕様
- かんたんヘアーキャッチャー

Cradle garden

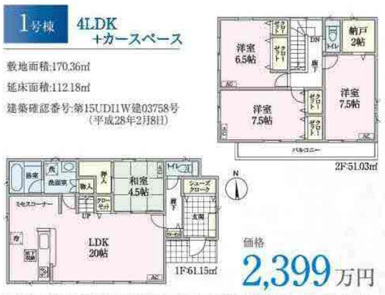
木更津市万石第1

1号棟 4LDK+カースペース

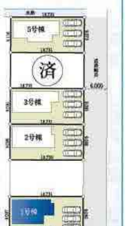
敷地面積:170.36㎡

延床面積:112.18㎡

建築確認番号:第15UDI1W建03758号
（平成28年2月8日）


洋室 6.5帖
クローゼット
DN
トイレ
納戸 2帖
廊下
洋室 7.5帖
洋室 7.5帖
バルコニー
2F51.03㎡
浴室
洗面室
物入
押入
和室 4.5帖
トイレ
シューズクローク
ミセスコーナー
UP
廊下
玄関
冷
LDK 20帖
AC
1F61.15㎡

価格 **2,399**万円


5号棟
済
3号棟
2号棟
1号棟

【物件概要】■所在地／（地番・住居表示）千葉県木更津市万石560■交通／JR内房線巌根駅徒歩9分■都市計画／市街化調整区域■用途地域／無指定■建ぺい率／60%■容積率／200%■地目／宅地■土地権利／所有権■構造・規模／木造在来工法2階建■完成／平成28年5月末予定■引渡日／平成28年5月末予定■接道状況／東側約6.0m公道（1号道路）、南側約6.8m公道（1号道路）■駐車場／3台（車種による）■設備／東京電力・プロパンガス・公営水道・浄化槽（汚水・雑排水）・雨水（側溝）■開発行為許可番号／木更津市指令第97の29（平成27年12月21日）■開発行為検査済証／木都政開検第962号（平成28年2月5日）
※机上分筆につき地積（土地面積）に多少の増減が生じる場合があります。※共通仕様として駐車場土間コンクリート1台分※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※アンテナ・シャッター・網戸・カーテンレール・照明器具等は付きません。※住宅瑕疵担保履行法に伴ない住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※敷地内にゴミ置場が新設される可能性がございます。

Cradle garden

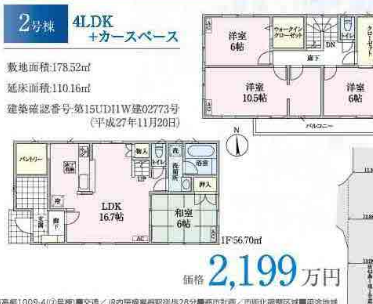
木更津市高柳第5

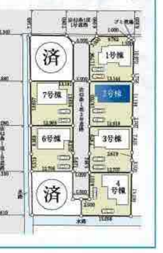
2号棟 4LDK+カースペース

敷地面積:178.52㎡

延床面積:110.16㎡

建築確認番号:第15UDI1W建02773号
（平成27年11月20日）


洋室 6帖
ウォークインクローゼット
DN
トイレ
廊下
洋室 10.5帖
洋室 6帖
バルコニー
2F53.46㎡
パントリー
物入
トイレ
洗面所
浴室
押入
UP
冷
LDK 16.7帖
和室 6帖
玄関
廊下
AC
1F56.70㎡


済
1号棟
7号棟
2号棟
6号棟
3号棟
4号棟
水路

価格 **2,199**万円

【物件概要】■所 在 地／（地番表示）千葉県木更津市高柳1009-4（②号棟）■交通／JR内房線巌根駅徒歩28分■都市計画／市街化調整区域■用途地域／無指定■建ぺい率／60%■容積率／200%■地目／宅地■土地権利／所有権■構造・規模／木造在来工法2階建■現況／完成済■完成／平成28年2月末■引渡日／即■接道状況／北側6.90m公道、東側5.00m新設■駐車場／2台■設備／東京電力・プロパンガス・公営水道・浄化槽（汚水・雑排）・雨水U字溝■備考／公衆用道路（開発道路）1009-2 地積252㎡持分1/8ずつゴミ置場は採納
※机上分筆につき地積（土地面積）に多少の増減が生じる場合があります。※共通仕様として駐車場土間コンクリート1台分※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※アンテナ・シャッター・網戸・カーテンレール・照明器具等は付きません。※住宅瑕疵担保履行法に伴ない住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。