



|                 |   |           |                           |            |             |
|-----------------|---|-----------|---------------------------|------------|-------------|
| 物件種目            | 売戸建住宅   | 公開日       | 2016/05/29                | 物件番号       | 69602146013 |
| 建物名             | 吉田邸中古住宅   |           |                           |            |             |
| 所在地             | いすみ市下布施   |           |                           |            |             |
| その他所在地          |   |           |                           |            |             |
| 交通<br>(最寄駅/バス停) | JR外房線 大原 距離4,700m   |           |                           |            |             |
| 利用駅1            |   |           |                           |            |             |
| 利用駅2            |   |           |                           |            |             |
| その他交通手段         |   |           |                           |            |             |
| 価格              | 1,690万円   | 地代<br>権利金 |                           | 保証金        |             |
| その他一時金          |   |           |                           |            |             |
| ランニングコスト        |   |           |                           |            |             |
| 建物面積            | 226.02㎡   | 土地面積      | 公簿 1,739.40㎡<br>(526.16坪) | 私道負担<br>面積 | なし          |
| 間取り             | 7LDK  | 建物構造      | RC                        | 建物規模       | 1階建         |
| 間取り内訳           |   |           | バルコニー                     |            |             |
| 土地権利            | 所有権   | 借地期間      |                           |            |             |
| 築年月             | 1977年03月  | 都市計画      | 区域外                       | 用途地域       | 無指定         |
| 地目              | 宅地  | 地勢        | 高台                        | 建ぺい率       |             |
| 建築確認番号          |   |           | 容積率                       |            |             |
| リフォーム           |   |           |                           |            |             |
| リノベーション         |   |           |                           |            |             |
| 接道状況            |   |           |                           |            |             |
| 分譲住宅            |   |           |                           |            |             |
| 施工会社            |   |           |                           |            |             |
| 工事完了予定年月        |   | 現況        | 所有者居住中                    | 引渡し        | 相談          |
| 年間予定賃料収入        |   | 利回り       |                           | 国土法        |             |
| 特記事項            | 日当たり良好 隣接建物距離2m以上 閑静な住宅街                                  |           |                           |            |             |
| 設備              | プロパンガス 電気 上水道 側溝 庭10坪以上                                   |           |                           |            |             |
| 備考              | 内部はリフォーム必要<br>居住中のため内部の写真ありません。また間取り図もありません。元社長宅でRC68坪と広々 |           |                           |            |             |



