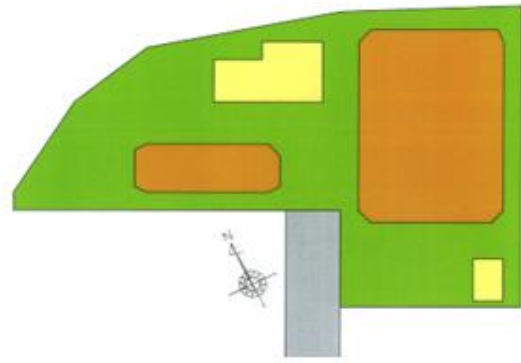




物件方位、地型の概略図

物件種目	売戸建住宅	公開日	2016/05/12	物件番号	69588429007
建物名	増間の中古平家				
所在地	南房総市増間				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR内房線 岩井 距離10,600m				
利用駅1	JR内房線 那古船形 距離11,600m				
利用駅2					
その他交通手段	館山道「鋸南富山IC」下車約15分				
価格	1,000万円	地代 権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
建物面積	86.12㎡	土地面積	実測 827.71㎡ (250.38坪)	私道負担 面積	110.90㎡ 共有持分 1/2
間取り	2LDK	建物構造	木造	建物規模	1階建
間取り内訳	和 12 洋 6 LDK 14.5			バルコニー	
土地権利	所有権	借地期間		駐車場	有 無料
築年月	2005年01月	都市計画	区域外	用途地域	無指定
地目	宅地	地勢	平坦	建ぺい率	
建築確認番号				容積率	
リフォーム					
リノベーション					
接道状況	南西4.0m 私道 接面4.0m				
分譲住宅					
施工会社	田中工務店				
工事完了予定年月		現況	所有者居住中	引渡し	相談
年間予定賃料収入		利回り		国土法	
特記事項	日当たり良好 全室2面採光 バリアフリー 外壁サイディング 隣接建物距離2m以上 閑静な住宅街				
設備	バス1坪以上 追焚機能 温水洗浄便座 洗髪洗面化粧台 3口以上コンロ システムキッチン グリル クローゼット 床下収納 照明器具 プロパンガス 電気 浄化槽 側溝 エアコン2台以上 シャッター雨戸 庭10坪以上 駐車場3台分				
備考	野鳥の囀り山間に囲まれた自然環境に暮ら リフォーム不要の綺麗な平家中古物件！果樹豊富で畑付！生活水は地下水。建物未登記。農地法第5条申請要。				



物件方位、地型の概略図







種類様々な果樹も豊富で、収穫も楽しみです



畑も綺麗に直ぐにでも使える状態です



JR内房線「岩井駅」まで1,060m



道の駅「鄙の里」まで5,600m



三芳病院まで6,900m



道の駅「富楽里」&高速バス乗車場まで1,070m



館山市内のバイパス通りには、商業施設が建ち並び買い物便利ですまで8,000m



館山道「鋸南富山IC」下車約15分まで1,220m



岩井海水浴場まで1,200m



現地周辺写真まで200m