



物件種目	売戸建住宅	公開日	2016/06/08	物件番号	69584261075
建物名					
所在地	南房総市和田町花園				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR内房線 和田浦 徒歩26分				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段					
価格	1,280万円	地代 権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
建物面積	100.82㎡	土地面積	公簿 172.75㎡ (52.25坪)	私道負担 面積	139.00㎡ 共有持分 1/8
間取り	4LDK	建物構造	木造	建物規模	2階建
間取り内訳	和 7.5・6・6 洋 4.5 LDK 14	借地期間		バルコニー	14.00㎡
土地権利	所有権	都市計画	区域外	駐車場	
築年月	1988年12月	地勢	平坦	用途地域	無指定
地目	宅地			建ぺい率	
建築確認番号				容積率	
リフォーム					
リノベーション					
接道状況	南東4.0m 私道 接面11.0m				
分譲住宅					
施工会社					
工事完了予定年月		現況	所有者居住中	引渡し	相談
年間予定賃料収入		利回り		国土法	
特記事項					
設備					
備考	2階バルコニーから海望む。 平成22年増築有り。家の裏に農地131平方メートル有り(仮登記)				



