



物件種目	新築売戸建住宅	公開日	2016/05/31	物件番号	69604751023
建物名					
所在地	南房総市谷向				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR内房線 館山 徒歩80分				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段					
価格	2,100万円	地代 権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
建物面積	103.50㎡	土地面積	実測 168.62㎡ (51.00坪)	私道負担 面積	
間取り	4LDK	建物構造	木造	建物規模	2階建
間取り内訳	洋 6・6・7.5・6			バルコニー	南向き
土地権利	所有権	借地期間		駐車場	有 無料
築年月	2016年06月 新築	都市計画	区域外	用途地域	
地目	宅地	地勢	平坦	建ぺい率	70%
建築確認番号	管第建123号			容積率	200%
リフォーム					
リノベーション					
接道状況	東6.4m 公道 接面10.0m				
分譲住宅	販売戸数 1戸				
施工会社	田辺工務店				
工事完了予定年月		現況	建築中	引渡し	相談
年間予定賃料収入		利回り		国土法	
特記事項	日当たり良好 オール電化 24時間換気システム 整形地 閑静な住宅街				
設備	追焚機能 浴室暖房 浴室乾燥機 トイレ2ヶ所 温水洗浄便座 洗髪洗面化粧台 IHクッキングヒーター システムキッチン クローゼット ウォークインクローゼット 床下収納 照明器具 省エネ給湯器 複層ガラス 電気 浄化槽 側溝 モニタ付インターホン カードキー 火 災警報器(報知機) 庭 駐車場3台分				
備考					



