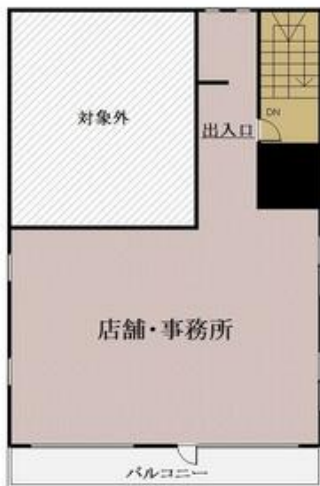




物件種目	貸店舗(一部)	公開日	2020/01/12	物件番号	69679166071	
建物名	姫作ビル 部屋番号:3階 1フロア					
所在地	松戸市本町					
その他所在地						
交通(最寄駅/バス停)	JR常磐線 松戸 徒歩1分					
利用駅1	JR千代田・常磐緩行線 松戸 徒歩1分					
利用駅2	新京成電鉄 松戸 徒歩2分					
その他交通手段						
賃料	33.00万円	礼金	1ヶ月	管理費		
		敷金	なし	共益費	33,000円/月	
		敷引		雑費	なし	
権利金		保証金	6ヶ月			
造作譲渡		保証金償却	解約時20%			
その他一時金						
ランニングコスト						
建物面積/使用部分面積	89.50㎡	土地面積		バルコニー	あり	
間取り	ワンルーム			主要採光面	西向き	
間取り内訳					駐輪場	なし
駐車場	なし					
バイク置場	なし					
建物構造	SRC	階建/階	7階建/3階部分			
築年月	1974年12月	契約期間	3年	更新料	新賃料 1ヶ月	
フリーレント						
リフォーム履歴						
リノベーション履歴						
現況	空	引渡し	即時	用途地域	商業地域	
保険等加入	加入要 / 火災保険保険 3年間 45,000円					
賃貸保証	加入要 保証会社によって変動致します。					
クレジットカード決済						
接道状況						
温泉						
特記事項	飲食店可 1フロア1テナント スケルトン					
設備						
備考	対象の階にエレベーターは止まりません 内見は立ち合いになります。					

出店可能業種	【重飲食を含む飲食店】 ラーメン・中華料理/焼肉・韓国料理/カレー・多国籍料理/和食・寿司/うどん・そば/焼き鳥/鉄板焼き・お好み焼き/洋食・レストラン/居酒屋・ダイニングバー/パン屋・ケーキ屋/テイクアウト・デリバリー 【軽飲食(喫茶店・カフェなど)】 カフェ・喫茶店 【バー・クラブ・スナックなど】 バー・クラブ・スナックなど 【その他飲食店】 その他飲食店 【美容・健康・介護】 美容室・理容室/エステサロン/その他サロン/マッサージ・整体院/歯科/病院・クリニック/美容・健康・介護その他 【小売・物販】 ファッション・雑貨/コンビニ・ドラッグストア/スーパーマーケット/小売・物販その他 【アミューズメント】 ゲーム・パチンコ/カラオケ/ネットカフェ/漫画喫茶/スタジオ・ホール/アミューズメントその他 【塾・スクール】 塾・スクール 【その他】 その他
契約事項	
内覧会情報	
営業条件	
外装・設備	前面ガラス張り
来客者向け駐車場	
内装・設備	
ロケーション	

貸店舗(一部) 33.00万円
松戸市本町
姫作ビル 部屋番号:3階 1フロア



図面と実況が異なる場合は実況を優先します。

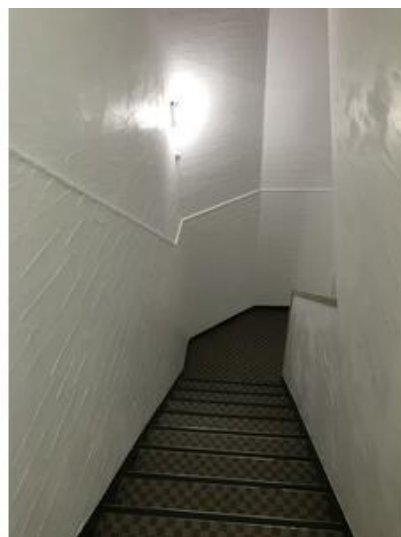
3階平面図 スケルトンですので内装は自由に設計できます。



通り沿いの好立地! 外壁塗装しました。



明るい専用階段①



明るい専用階段②

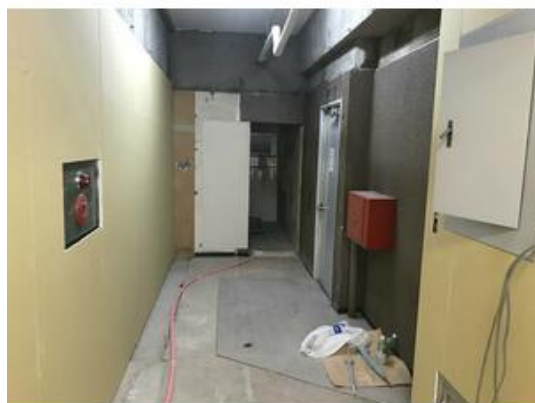


スケルトン①



スケルトン②

貸店舗(一部) 33.00万円
松戸市本町
姫作ビル 部屋番号:3階 1フロア



スケルトン③