



物件種目	貸店舗(一部)	公開日	2019/12/30	物件番号	69617714035
建物名	松戸ビル 部屋番号:1F				
所在地	松戸市松戸				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR千代田・常磐緩行線 松戸 徒歩3分				
利用駅1	新京成電鉄 松戸 徒歩3分				
利用駅2	JR常磐線 松戸 徒歩3分				
その他交通手段					
賃料	61.19万円	礼金	なし	管理費	なし
		敷金	なし	共益費	152,992円/月
		敷引		雑費	
権利金		保証金	8ヶ月		
造作譲渡		保証金償却	解約時2ヶ月		
その他一時金					
ランニングコスト					
建物面積/ 使用部分面積	156.10㎡	土地面積		バルコニー	
間取り				主要採光面	西向き
間取り内訳				駐輪場	
駐車場	なし				
バイク置場					
建物構造	SRC	階建/階	5階建 地下1階/1階部分		
築年月	1987年02月	契約期間	2年	更新料	新賃料 1ヶ月
フリーレント					
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
現況	空	引渡し	即時	用途地域	商業地域
保険等加入					
賃貸保証					
クレジットカード 決済					
接道状況	西14.0m 公道 接面7.0m				
温泉					
特記事項	飲食店可 24時間利用可 天井高2.5m以上				
設備	都市ガス エアコン シャッター雨戸 火災警報器(報知機) エレベーター				
備考	内装残置の利用可。スケルトン渡しも可。 上記賃料は飲食業以外。飲食業の賃料は税込713,966円。業種および賃貸条件も相談可。				

出店可能業種	【重飲食を含む飲食店】 ラーメン・中華料理/焼肉・韓国料理/カレー・多国籍料理/和食・寿司/うどん・そば/焼き鳥/鉄板焼き・お好み焼き/洋食・レストラン/居酒屋・ダイニングバー/パン屋・ケーキ屋/テイクアウト・デリバリー 【軽飲食(喫茶店・カフェなど)】 カフェ・喫茶店 【バー・クラブ・スナックなど】 バー・クラブ・スナックなど 【その他飲食店】 その他飲食店 【美容・健康・介護】 美容室・理容室/エステサロン/その他サロン/マッサージ・整体院/歯科/病院・クリニック/美容・健康・介護その他 【小売・物販】 ファッション・雑貨/コンビニ・ドラッグストア/スーパーマーケット/小売・物販その他 【アミューズメント】 ゲーム・パチンコ/カラオケ/ネットカフェ/漫画喫茶/スタジオ・ホール/アミューズメントその他 【塾・スクール】 塾・スクール 【その他】 その他
契約事項	前テナント業種:バー・クラブ・スナックなど/ 造作譲渡無償
内覧会情報	
営業条件	深夜営業可能
外装・設備	看板取付スペースあり/ 建物間口:7m
来客者向け駐車場	
内装・設備	
ロケーション	繁華街/ 路面店

貸店舗(一部)
松戸市松戸
松戸ビル 部屋番号:1F

61.19万円

