



物件種目	貸店舗・事務所(一部)	公開日	2020/01/18	物件番号	69699090070
建物名	部屋番号:101				
所在地	松戸市本町				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR常磐線 松戸 徒歩2分				
利用駅1	新京成電鉄 松戸 徒歩4分				
利用駅2	JR千代田・常磐緩行線 松戸 徒歩3分				
その他交通手段					
賃料	110.00万円	礼金	なし	管理費	なし
		敷金	なし	共益費	172,293円/月
		敷引		雑費	
権利金		保証金	10ヶ月		
造作譲渡		保証金償却	解約時20%		
その他一時金					
ランニングコスト					
建物面積/ 使用部分面積	172.59㎡	土地面積		バルコニー	なし
間取り				主要採光面	東向き
間取り内訳				駐輪場	
駐車場					
バイク置場					
建物構造	RC	階建/階	7階建 地下1階/1階部分		
築年月	1990年02月	契約期間	5年	更新料	新賃料 0.5ヶ月
フリーレント					
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
現況	使用中	引渡し	予定 2020年03月上旬	用途地域	
保険等加入					
賃貸保証					
クレジットカード 決済					
接道状況					
温泉					
特記事項	飲食店可 1フロア1テナント 24時間利用可 土日・祝日利用可 大型トラック搬入可				
設備	都市ガス インターネット対応 エレベーター				
トイレ	施設内会議室				
備考					

出店可能業種	【重飲食を含む飲食店】 ラーメン・中華料理/焼肉・韓国料理/カレー・多国籍料理/和食・寿司/うどん・そば/焼き鳥/鉄板焼き・お好み焼き/洋食・レストラン/居酒屋・ダイニングバー/パン屋・ケーキ屋/テイクアウト・デリバリー 【軽飲食(喫茶店・カフェなど)】 カフェ・喫茶店 【バー・クラブ・スナックなど】 バー・クラブ・スナックなど 【その他飲食店】 その他飲食店 【美容・健康・介護】 美容室・理容室/エステサロン/その他サロン/マッサージ・整体院/歯科/病院・クリニック/美容・健康・介護その他 【小売・物販】 ファッション・雑貨/コンビニ・ドラッグストア/スーパーマーケット/小売・物販その他 【アミューズメント】 ゲーム・パチンコ/カラオケ/ネットカフェ・漫画喫茶/スタジオ・ホール/アミューズメントその他 【塾・スクール】 塾・スクール 【その他】 その他
契約事項	
内覧会情報	
営業条件	演奏可能/ 深夜営業可能
外装・設備	前面ガラス張り/ 看板取付スペースあり
来客者向け駐車場	
内装・設備	
ロケーション	

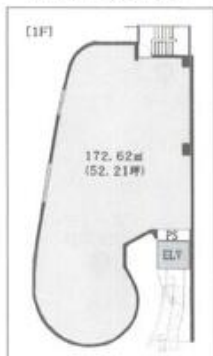
貸店舗・事務所(一部)
松戸市本町
部屋番号:101

110.00万円

店舗・事務所・各種教室に最適

☆駅近の好立地

☆飲食店可・風俗店不可



〔現在のテナント業種〕

- (7階)喫茶店
- (6階)国際紙芝居協会
- (5階)チケット販売
- (4階)日焼サロン
- (3階)居酒屋
- (2階)焼肉店
- (1階)募集中
- (B1)居酒屋

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

階数	専有面積	賃料	共益費
1F	52.21坪	1,100,000円 <small>(100,000円)</small> 消費税額:100,000円	172,283円 <small>(100,000円)</small> 消費税額:15,663円



貸店舗・事務所(一部) 110.00万円
松戸市本町
部屋番号:101



松戸駅西口まで160m



松戸駅西口まで160m



松戸駅西口まで160m



松戸駅西口駅前通りまで200m

貸店舗・事務所(一部)
松戸市本町
部屋番号:101

110.00万円



松戸駅まで160m