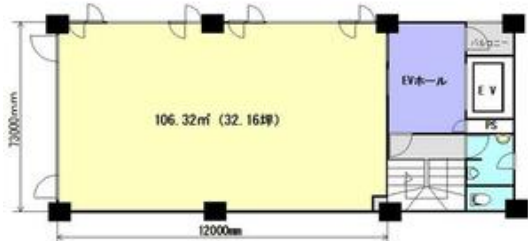


物件種目	貸店舗(一部)	公開日	2019/10/04	物件番号	69621856056
建物名	ニューよろづやビル 部屋番号:4階				
所在地	千葉県美浜区高洲1丁目				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR京葉線 稲毛海岸 徒歩1分				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段					
賃料	27.78万円	礼金	2ヶ月	管理費	なし
		敷金	なし	共益費	54,000円/月
		敷引	なし	雑費	
権利金		保証金	6ヶ月		
造作譲渡		保証金償却			
その他一時金					
ランニングコスト					
建物面積/ 使用部分面積	106.32㎡	土地面積		バルコニー	あり
間取り				主要採光面	
間取り内訳				駐輪場	
駐車場					
バイク置場					
建物構造	RC	階建/階	5階建 地下1階/4階部分		
築年月	1986年06月	契約期間	3年	更新料	新賃料 1ヶ月
フリーレント					
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
現況	空	引渡し	即時	用途地域	
保険等加入	加入要 / 2年間 18,500円				
賃貸保証	利用可 賃料総額の80%				
クレジットカード 決済					
接道状況					
温泉					
特記事項	最上階 スケルトン 24時間利用可				
設備	トイレ 都市ガス エレベーター				
備考	北口 ロータリーに面した好立地 整形の間取りし易く2面採光の明るい室内。駅を出てすぐ目の前のため視認性・集客は他ではありません。				

出店可能業種	【重飲食を含む飲食店】 パン屋・ケーキ屋 【軽飲食(喫茶店・カフェなど)】 カフェ・喫茶店 【美容・健康・介護】 美容室・理容室/エステサロン/その他サロン/マッサージ・整体院/歯科/病院・クリニック/美容・健康・介護その他 【小売・物販】 ファッション・雑貨/小売・物販その他 【アミューズメント】 スタジオ・ホール 【塾・スクール】 塾・スクール
契約事項	前テナント業種:バー・クラブ・スナックなど
内覧会情報	
営業条件	深夜営業可能
外装・設備	前面ガラス張り/天井高:2700m
来客者向け駐車場	
内装・設備	
ロケーション	駅前立地/角地

貸店舗(一部) 27.78万円  
千葉市美浜区高洲1丁目  
ニューよろづやビル 部屋番号:4階



貸店舗(一部) 27.78万円  
千葉市美浜区高洲1丁目  
ニューよろづやビル 部屋番号:4階

