



物件種目	貸店舗(一部)	公開日	2019/09/30	物件番号	69688043002
建物名	フラワーヒル稲毛(フラワーヒルイナゲ) 部屋番号:1F				
所在地	千葉県美浜区稲毛海岸3丁目				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR京葉線 稲毛海岸 徒歩13分				
利用駅1	JR総武・中央緩行線 稲毛 徒歩16分				
利用駅2	京成千葉線 京成稲毛 徒歩8分				
その他交通手段					
賃料	55.00万円	礼金	なし	管理費	なし
		敷金	6ヶ月	共益費	
		敷引	2ヶ月	雑費	
権利金		保証金	なし		
造作譲渡		保証金償却			
その他一時金					
ランニングコスト					
建物面積/ 使用部分面積	313.09㎡	土地面積		バルコニー	
間取り				主要採光面	
間取り内訳				駐輪場	有
駐車場	有 13,200円/月 空き3台				
バイク置場					
建物構造	RC	階建/階	7階建/1階部分		
築年月	1989年03月	契約期間	2年	更新料	新賃料 1ヶ月
フリーレント					
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
現況	居住中	引渡し	予定 2019年12月上旬	用途地域	
保険等加入	加入要 / 家財保険 2年間 22,500円				
賃貸保証	加入要 初回保証料:月額総家賃の100% 継続保証料(1年毎):10,000円				
クレジットカード 決済					
接道状況					
温泉					
特記事項	1フロア1テナント				
設備	男女別トイレ 都市ガス エアコン インターネット使用料無料 エレベーター				
備考	飲食店の場合 保険料54,000円 原状回復テナント負担 早期解約違約金1年1ヵ月				

出店可能業種	【重飲食を含む飲食店】	ラーメン・中華料理/焼肉・韓国料理/カレー・多国籍料理/和食・寿司/うどん・そば/焼き鳥/鉄板焼き・お好み焼き/洋食・レストラン/居酒屋・ダイニングバー/パン屋・ケーキ屋/テイクアウト・デリバリー
	【軽飲食(喫茶店・カフェなど)】	カフェ・喫茶店
	【その他飲食店】	その他飲食店
	【美容・健康・介護】	美容室・理容室/エステサロン/その他サロン/マッサージ・整体院/歯科/病院・クリニック/美容・健康・介護その他
	【小売・物販】	ファッション・雑貨/コンビニ・ドラッグストア/スーパーマーケット/小売・物販その他
	【アミューズメント】	スタジオ・ホール/アミューズメントその他
	【塾・スクール】	塾・スクール
【その他】	その他	
契約事項	前テナント業種:小売・物販その他/業種補足説明:自転車屋	
内覧会情報		
営業条件		
外装・設備		
来客者向け駐車場		
内装・設備		
ロケーション	路面店	

貸店舗(一部) 55.00万円
千葉市美浜区稲毛海岸3丁目
フラワーヒル稲毛(フラワーヒルイナゲ) 部屋番号:1F

