



物件種目	貸店舗(一部)	公開日	2019/07/22	物件番号	69672045017
建物名	和紅ビル(ワコウビル) 部屋番号:305・306				
所在地	千葉県美浜区高洲3丁目				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR京葉線 稲毛海岸 徒歩2分				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段					
賃料	73.08万円	礼金	なし	管理費	なし
		敷金	10ヶ月	共益費	なし
		敷引	1ヶ月	雑費	なし
権利金		保証金	なし		
造作譲渡		保証金償却			
その他一時金					
ランニングコスト					
建物面積/ 使用部分面積	223.71㎡	土地面積		バルコニー	
間取り				主要採光面	
間取り内訳					
駐車場	有 10,800円/月 空き10台 備考:上下機械式			駐輪場	
バイク置場					
建物構造	鉄骨造	階建/階	5階建 地下1階/3階部分		
築年月	1986年05月	契約期間	2年	更新料	新賃料 1ヶ月
フリーレント					
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
現況	空	引渡し	即時	用途地域	
保険等加入					
賃貸保証					
クレジットカード 決済					
接道状況					
温泉					
特記事項	飲食店可 土日・祝日利用可				
設備	トイレ2ヶ所 男女別トイレ ビルトインエアコン エレベーター				
備考	温野菜(しゃぶしゃぶ)店居抜。重飲食可。 賃料・敷金・引渡し仕様・業種等相談可。3F入居店、焼肉、居酒屋、コワーキングスペース。				

出店可能業種	【重飲食を含む飲食店】	ラーメン・中華料理/焼肉・韓国料理/カレー・多国籍料理/和食・寿司/うどん・そば/焼き鳥/鉄板焼き・お好み焼き/洋食・レストラン/居酒屋・ダイニングバー
	【軽飲食(喫茶店・カフェなど)】	カフェ・喫茶店
	【その他飲食店】	その他飲食店
契約事項	前テナント業種:その他飲食店/ 造作譲渡無償	
内覧会情報		
営業条件		
外装・設備		
来客者向け駐車場		
内装・設備		
ロケーション		

貸店舗(一部) 73.08万円
千葉県美浜区高洲3丁目
和紅ビル(ワコウビル) 部屋番号:305・306

