



## 丸徳稲毛海岸ビル2F

### ライフインフォメーション

- セブンイレブン千葉稲毛海岸駅前店.....2m
- 稲毛海岸駅前郵便局.....430m
- 京葉銀行稲毛海岸支店.....190m
- みずほ銀行稲毛海岸支店.....190m
- 千葉市美浜区役所.....1,710m



- ☆駅近好立地!ビジネスに向けた環境です!
- ☆スケルトン渡し
- ☆分割貸しも対応可能です!お気軽にご相談下さい!

J R 京葉線

## 「稲毛海岸」駅徒歩2分

### 《物件概要》

所在地/千葉市美浜区高洲1丁目23番8  
 構造規模/鉄筋コンクリート造4階建て  
 延床面積/1,951㎡ 賃貸箇所/2階店舗部分  
 賃貸面積/402㎡(約122坪)  
 築年月/平成2年10月 引渡日/相談

### 《賃貸条件》

一括の場合(122坪)

賃料：**922,320**円(税込)

共益費：263,520円(税込)

### 分割の場合

店舗C(44坪)

賃料：**427,680**円(税込)

共益費：95,040円(税込)

店舗D(59.4坪)

賃料：**577,368**円(税込)

共益費：128,304円(税込)

礼金：賃料の1ヶ月分

敷金：賃料の3ヶ月分

契約期間：3年契約

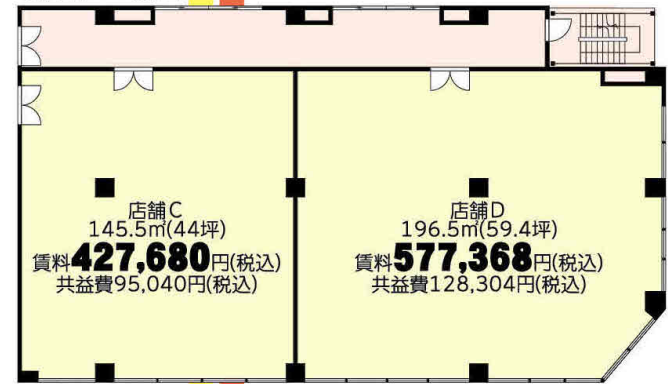
更新料：新賃料の1ヶ月(更新可)

※建物外壁への看板設置につきましては別途協議とします。

※消費税は8%で算出になります。10月1日以降は新税率に変更致します。



### 分割の場合



### 一括の場合



一括・分割ともスケルトン渡しとなります。

貸事務所・店舗