



物件種目	貸店舗(一部)	公開日	2019/07/30	物件番号	69630518035
建物名	千葉市不動産会館 部屋番号:3-A				
所在地	千葉市美浜区高洲1丁目				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR京葉線 稲毛海岸 徒歩2分				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段					
賃料	18.70万円	礼金	なし	管理費	37,400円/月
		敷金	6ヶ月	共益費	なし
		敷引	なし	雑費	なし
権利金		保証金	なし		
造作譲渡		保証金償却			
その他一時金					
ランニングコスト					
建物面積/ 使用部分面積	74.98㎡	土地面積		バルコニー	
間取り				主要採光面	
間取り内訳				駐輪場	なし
駐車場	なし				
バイク置場	なし				
建物構造	RC	階建/階	4階建/3階部分		
築年月	1985年04月	契約期間	3年	更新料	新賃料 1ヶ月
フリーレント	1ヶ月				
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
現況	空	引渡し	相談	用途地域	近隣商業
保険等加入	加入要 / 火災保険 3年間				
賃貸保証	利用可 初回保証委託料:月額賃料(家賃+管理費)の80%、年間保証委託料:月額賃料(家賃+管理費)の10%				
クレジットカード 決済					
接道状況					
温泉					
特記事項	飲食店不可				
設備	エアコン 火災警報器(報知機) 24時間セキュリティー エレベーター				
備考	フリーレント1ヶ月 敷金6ヶ月(相談!) 3階B室は10月上旬入居可 賃料:106,700円(税込) 管理費:25,300円(税込)				

出店可能業種	【塾・スクール】	塾・スクール
契約事項		
内覧会情報		
営業条件		
外装・設備		
来客者向け駐車場		
内装・設備	空調機あり/換気口あり	
ロケーション	駅前立地	

貸店舗(一部) 18.70万円
千葉市美浜区高洲1丁目
千葉市不動産会館 部屋番号:3-A



外観



3階Aの室内



3階Aの室内



3Aの空調設備



共用トイレ

貸店舗(一部) 18.70万円
千葉県美浜区高洲1丁目
千葉県不動産会館 部屋番号:3-A



女子トイレ洗面所



男子トイレと洗面所



エレベーター



千葉県不動産会館の玄関