



物件種目	貸店舗(一部)	公開日	2019/09/17	物件番号	69675172043
建物名	市川ロイ電器ビル				
所在地	市川市市川1丁目				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR総武・中央緩行線 市川 徒歩1分				
利用駅1	JR総武本線 市川 徒歩4分				
利用駅2	京成本線 市川真間 徒歩7分				
その他交通手段					
賃料	70.62万円	礼金	2ヶ月	管理費	38,500円/月
		敷金	600.00万円	共益費	
		敷引	率30%	雑費	
権利金		保証金	なし		
造作譲渡		保証金償却			
その他一時金					
ランニングコスト					
建物面積/ 使用部分面積	153.90㎡	土地面積		バルコニー	
間取り				主要採光面	
間取り内訳				駐輪場	
駐車場					
バイク置場					
建物構造	RC	階建/階	3階建 地下1階/複数階 2階~3階部分		
築年月	1977年12月	契約期間	4年	更新料	新賃料 1.5ヶ月
フリーレント					
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
現況	空	引渡し	相談	用途地域	
保険等加入					
賃貸保証					
クレジットカード 決済					
接道状況					
温泉					
特記事項	飲食店可 スケルトン				
設備					
備考	※初回更新日(更新料発生時期)2020年11月15日				

出店可能業種	【重飲食を含む飲食店】 ラーメン・中華料理/焼肉・韓国料理/カレー・多国籍料理/和食・寿司/うどん・そば/焼き鳥/鉄板焼き・お好み焼き/洋食・レストラン/居酒屋・ダイニングバー/パン屋・ケーキ屋/テイクアウト・デリバリー
契約事項	【軽飲食(喫茶店・カフェなど)】 カフェ・喫茶店 前テナント業種:その他/業種補足説明:個室ビデオ店
内覧会情報	
営業条件	
外装・設備	
来客者向け駐車場	
内装・設備	
ロケーション	

貸店舗(一部)
市川市市川1丁目
市川ロイ電器ビル

70.62万円

