



物件種目	貸店舗・事務所(一部)	公開日	2019/09/23	物件番号	89497798001
建物名	正栄ビル				
所在地	市川市八幡3丁目				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR総武・中央緩行線 本八幡 徒歩5分				
利用駅1	京成本線 京成八幡 徒歩1分				
利用駅2	都営新宿線 本八幡 徒歩2分				
その他交通手段					
賃料	27.00万円	礼金	27.00万円	管理費	16,200円/月
		敷金	150.00万円	共益費	なし
		敷引	実費	雑費	なし
権利金		保証金	なし		
造作譲渡		保証金償却			
その他一時金					
ランニングコスト					
建物面積/ 使用部分面積	69.12㎡	土地面積		バルコニー	
間取り				主要採光面	
間取り内訳				駐輪場	
駐車場	なし				
バイク置場					
建物構造	鉄骨造	階建/階	5階建/1階部分		
築年月	1970年01月	契約期間	3年	更新料	新賃料 1ヶ月
フリーレント					
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
現況	空	引渡し	即時	用途地域	
保険等加入					
賃貸保証					
クレジットカード 決済					
接道状況	南西 北東				
温泉					
特記事項					
設備					
トイレ		施設内会議室			
備考	損害保険:借主にて加入。事業用原状回復:リフォーム明け渡し。				

貸店舗・事務所(一部)  
市川市八幡3丁目  
正栄ビル

27.00万円



間取り



建物外観



室内



室内



室内



室内

貸店舗・事務所(一部)  
市川市八幡3丁目  
正栄ビル

27.00万円



室内



室内



室内



京成線のホームが正面に見えます。



室内



室内

貸店舗・事務所(一部)  
市川市八幡3丁目  
正栄ビル

27.00万円



水栓



トイレ(性能保証なし)



メールボックス



正面看板設置可(使用料:月額20,000円、別途消費税)



ココカラファイン京成八幡駅前店まで130m



シャポー本八幡まで400m



貸店舗・事務所(一部)  
市川市八幡3丁目  
正栄ビル

27.00万円



マロンド本八幡店まで140m



オーケースタア本八幡店まで400m



北八幡郵便局まで500m



MEGAドン・キホーテ本八幡店まで800m



セブンイレブン八幡店まで160m



ニックコルトンプラザまで1,200m